



ZORGELOOS VASTGOED

Inspiratiesessie - 16 april 2024



Arjen de Bake

- Liefhebber van (buiten)koken
- 18 jaar ervaring in het hypotheekdomein
 - Productowner HDN Data
 - Aanjager van Goed IDee (digitaal identificeren en ondertekenen)
- 1 april 'officieel' gestart als Stelselmanager Stichting Zorgeloos Vastgoed

Eerste weken

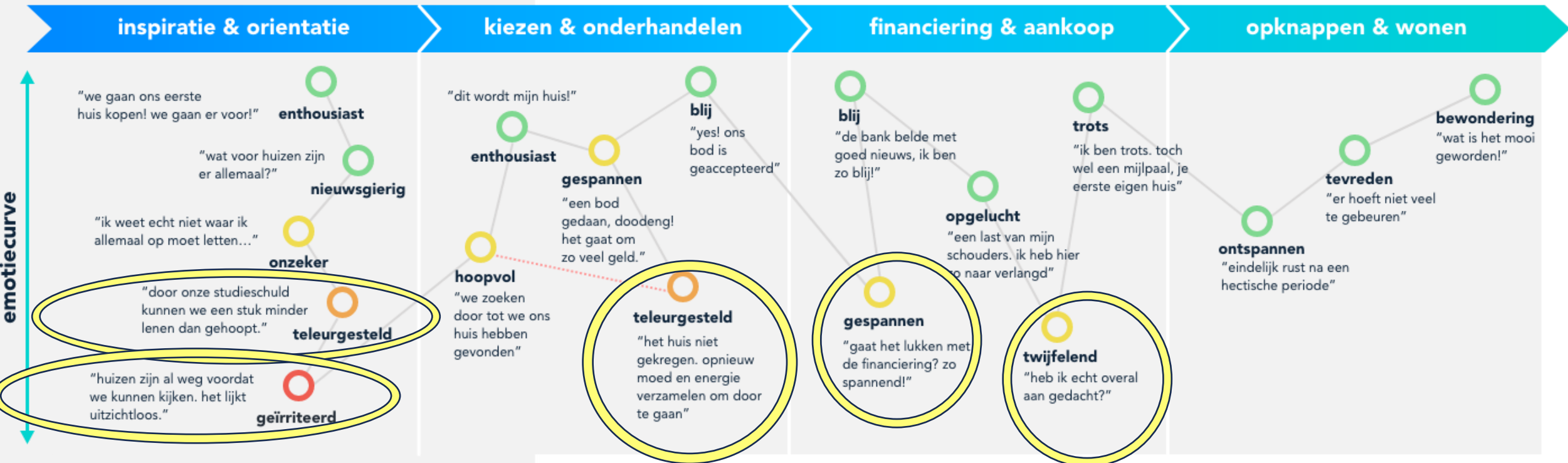
- Inlezen,...
- Gesprekken,...
- Inlezen,...
- Gesprekken,...

Mijn eerste observaties...

1. In alle gesprekken krijg ik de bevestiging van de noodzaak van een gemeenschappelijke taxonomie inclusief afspraken.
2. Een privaat-publieke samenwerking (Stichting) is uniek.
3. Wij moeten ons meer laten zien.
4. Iedereen draagt een warm hart toe aan Zorgeloos Vastgoed.



Customer journey map | Starters

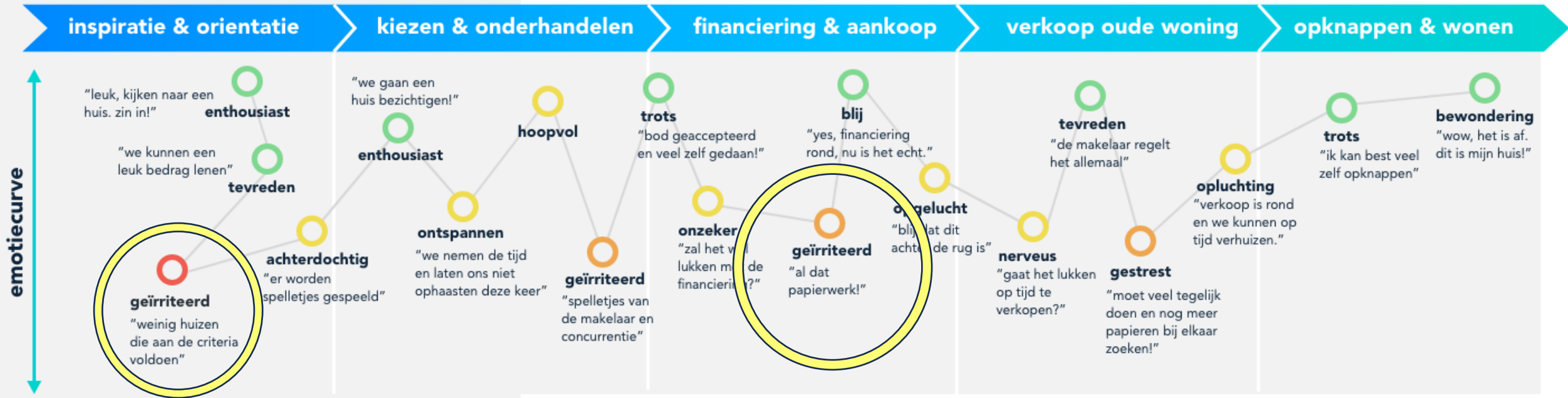


Energienemers:

- Geen gevoel van **overzicht**
- Meerdere **dienstverleners** en weinig begeleiding
- Onwetendheid, onzekerheid en onduidelijkheid



Customer journey map | Doorstromers

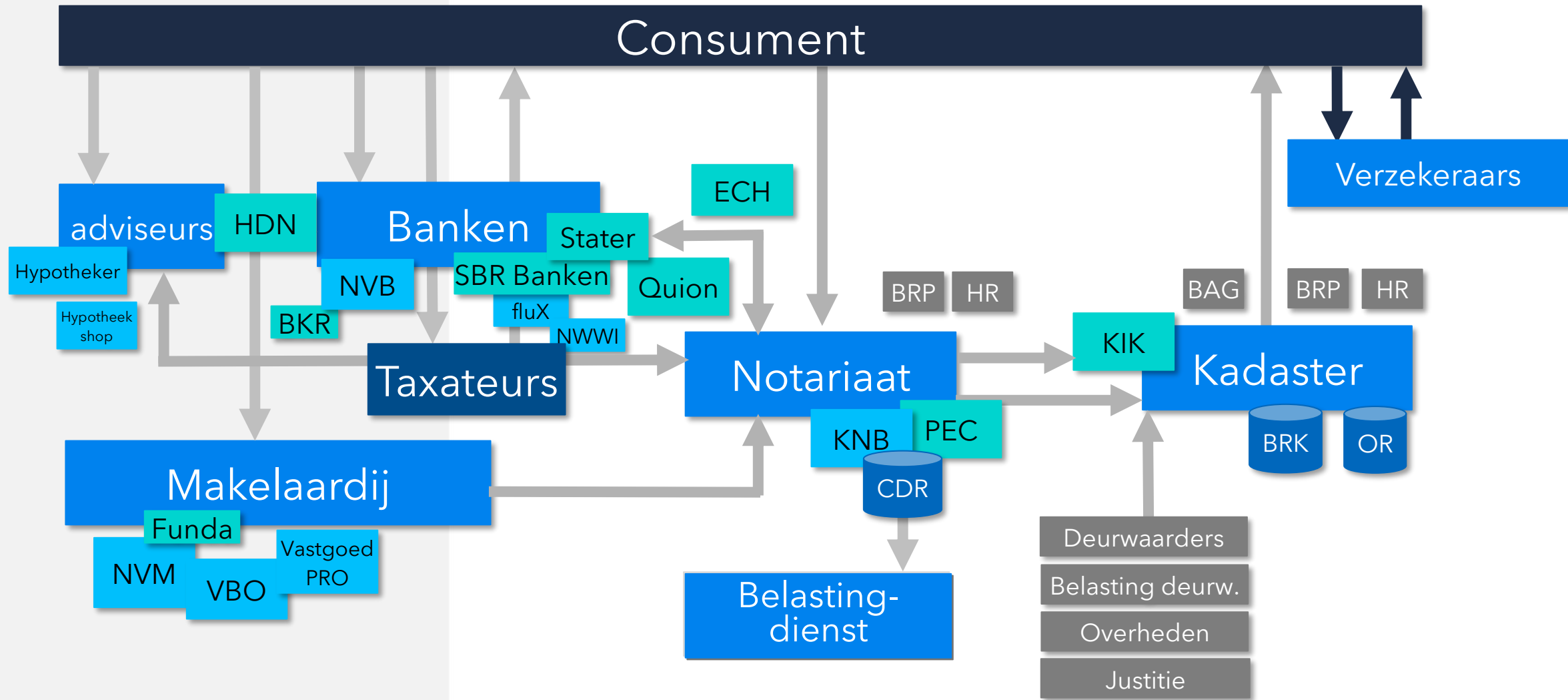


Energienemers:

- Alle papieren verzamelen en aanleveren
- Veel en lang wachten (>**30** dagen voor financiering)
- Onzekerheid en onduidelijkheid
- Meerdere dienstverleners



ZORGELOOS
VASTGOED



Onze VISIE

✓ KOPER

✓ VERKOPER

✓ ONDERPAND

✓ FINANCIERING

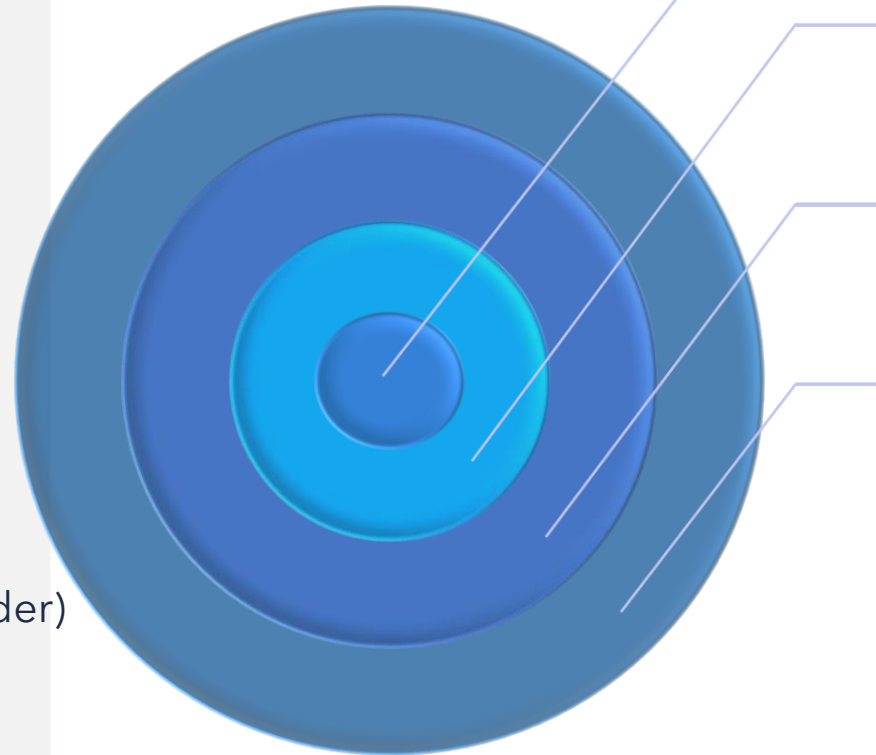
- Delen van gegevens (met gedeelde taxonomie en afspraken)
- Gegevens zijn actueel en gevalideerd (data bij de bron)
- Klant heeft regie bij het delen van zijn gegevens
- Bieden van veiligheid in digitale wereld
- Borgen van zekerheden bestaande proces
- Zelfwerkzaamheid ondersteunen

Met als resultaat: Eerder in de keten zekerheid = Sneller zekerheid voor de consument!

Afspraken zijn onze “Kroonjuwelen”

Op deze manier:

- Verstaan wij elkaar (dezelfde taal)
- Bereiken wij elkaar (koppelvlakken)
- Helpen elkaar (afspraken)
- Werken wij samen (governance)
- En, zijn wij compliance (juridisch kader)



Taxonomie

- Aanvrager? Consument? Burger? Client? De Klant?
- Onderpand? Woning? Object? Gebouw?
- Identiteitsbewijs? Paspoort?
- Beroep? Functie? Vak? Dienstbetrekking?
- Identificatie consument

Technische (architectuur)

- Beveiliging (encryptie)

Juridisch

- eIDAS
- WWFT
- AVG
- Kadasterwet
- WNA

Organisatorisch

Hoe werken wij samen?



ZORGELOOS
VASTGOED

FOCUSGEBIEDEN 2024



1. Digitale koopovereenkomst (bestaande bouw)

De koopovereenkomst digitaal, ondertekend ter beschikking hebben als brondata.



2. Digitale koopovereenkomst (nieuwbouw)

Na het eerste 'onderzoek' doorpakken op het gebied van nieuwbouw.



2024
ZV

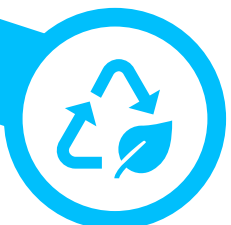


3. Regie op Gegevens / EDI-stelsel

1. Proeftuin RoG: Datadeling met consent van de consument.
2. NL Wallet: Beproeving eerste versie EDI-stelsel NL & NL ID-wallet.

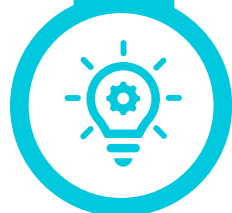
4. Kwaliteitsborging

Kwaliteitsborging van het ZV stelsel of de partijen zich houden aan de afspraken die gemaakt zijn.



5. Release

- Taxonomie - Vragenlijst A+B
- Review op de documentatie



Communicatie

- Abonneer op ons LinkedIn kanaal!
<https://www.linkedin.com/company/zorgeloos-vastgoed>
- Abonneer op onze nieuwsbrief.
- En ben zeker twee keer per jaar bij onze inspiratiesessie



ZORGELOOS VASTGOED

Vragen?