



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Proeftuin Regie op Gegevens met Zorgeloos Vastgoed

Shane Arjun Sharma | 24 okt 2023

Inspiratiesessie Zorgeloos Vastgoed



Regie op Gegevens (RoG)

De kern: de burger/consument heeft grip en zicht op zijn/haar persoonlijke gegevens

Persoonlijke gegevens bij de overheid

Persoonlijke gegevens binnen de vastgoedsector

Programma Regie op Gegevens (publiek)

Beleidsbrief Regie op Gegevens

Drie vormen van regie geformuleerd:

- Inzage en correctie
- Eenmalige verstrekking, meervoudig gebruik
- Delen van gegevens

>> Delen van gegevens, verkenning proeftuin

Stichting Zorgeloos Vastgoed (vert. privaat)

Klantreis Aankoop van een woning

Drempels in relatie tot persoonlijke gegevens:

- Gebrek aan overzicht
- Aan verschillende partijen binnen de keten
- Op verschillende manieren aanleveren

>> Visie 4x OK

2022 Werkagenda Waardengedreven Digitaliseren: Aankoop van een woning vereenvoudigen.

De Proeftuin Regie op Gegevens met Zorgeloos Vastgoed.



Proeftuin RoG met Zorgeloos Vastgoed

Was is de Proeftuin?

De proeftuin is een **experimenteeromgeving met fictieve gegevens** die over **een langere periode** aan **meerdere stakeholders** ruimte biedt voor het beproeven van nieuwe of hernieuwde oplossingen. Daarbij kan het ook als **versnellingslab** worden gebruikt, waarmee experimenten stapsgewijs kunnen leiden tot gerichte pilots als hier juridische ruimte voor is.

- De bovenstaande definitie wordt beschouwd als de formule van de proeftuin: alleen experimenteren, geen implementatie.
- Voor de experimenteermethode is gekozen de bekende combinatie: design brief met epics en user stories of use cases

Wat is het doel?

Het delen van gegevens langs de weg van experimenten beproeven ten behoeve van de casuïstiek, het aankopen van een woning, van Zorgeloos Vastgoed. En met die leerervaringen:

- A. implementaties voor de vereenvoudiging van het aankoopproces van een woning te bevorderen;
- B. en juridische en organisatorische voorwaarden voor het delen van gegevens door te ontwikkelen.

Wat hebben we nodig? - Een technische experimenteeromgeving en experimenten. Eerst de uitgangspunten vanuit inhoud.



Zorgeloos Vastgoed - Algemeen

Stichting Zorgeloos Vastgoed:

Een initiatief van de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), het Kadaster, HDN (Hypotheken Data Netwerk) en de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs), waarmee vertegenwoordigers uit de hele vastgoedketen meebouwen aan het afsprakenstelsel Zorgeloos Vastgoed. Dit afsprakenstelsel omvat ketenbrede afspraken over o.a. de (technische) taal, identificatie, ondertekening en regie op gegevens.

Visie 4x OK

*“Wij bieden eigenaren van woningen **duidelijkheid** en **zekerheid**, doordat we met **betrouwbare** en **gevalideerde** gegevens eerder, beter en complete informatie kunnen bieden voor de koper, verkoper, woning en financiering.”*

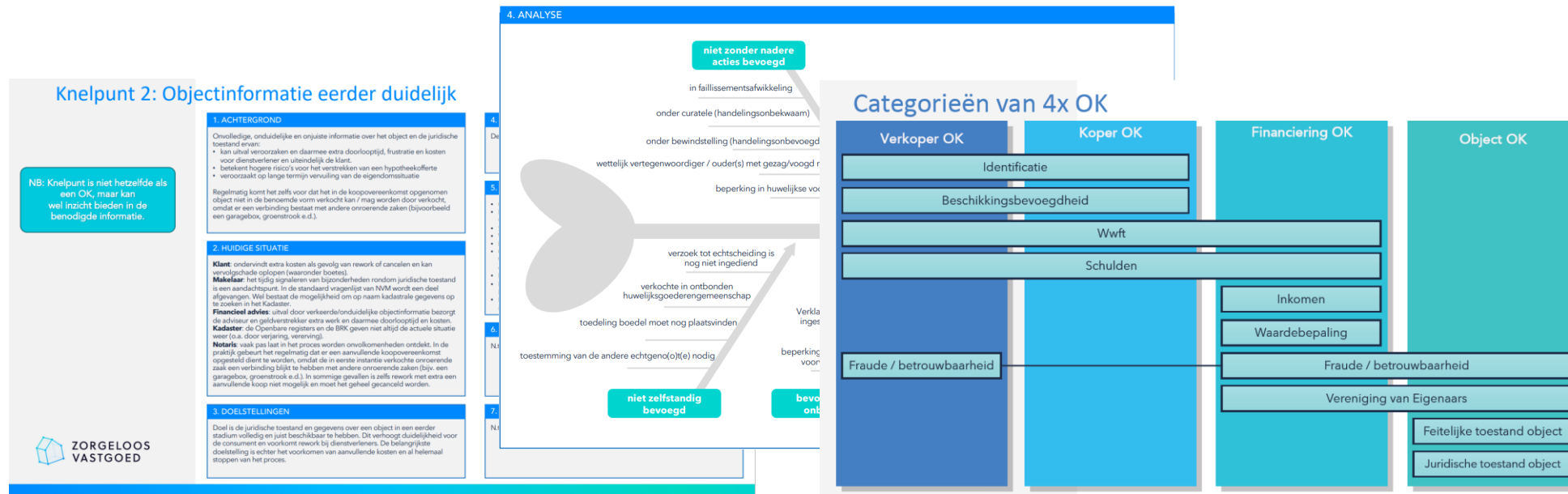
- *Eerder in de keten zekerheid: Koper, Verkoper, Woning en Financiering*
- **Gegevens zijn actueel en gevalideerd (data bij de bron)**
- *Klant heeft regie bij het delen van zijn gegevens*
- *Borgen van zekerheden bestaande proces*

Behoeft aan geverifieerde gegevenssets ten behoeve van de aankoop van een woning.



Zorgeloos Vastgoed - Inhoud

Veel aandacht voor de ambities en er is al veel gedeeld en gecommuniceerd:



NB: We richten ons alleen op handelingen geïnitieerd door of vereist vanuit de burger/consument. Andere vormen van gegevensuitwisseling binnen de vastgoedketen (bijvoorbeeld in het kader van een onderzoeksplicht) blijven intact.

Laten we het behapbaar maken en starten met: 1 persona + 3 use cases. > Dan nu het delen van gegevens concreter maken.



Delen van gegevens: Het bredere perspectief

Verschillende ontwikkelingen die het delen van gegevens mogelijk willen/gaan maken:

Ontwikkeling	Wet- en regelgeving <>	Beleid en architectuur <>	Experimenten
Regie op Gegevens (RoG)	DGA eIDAS2 Wdo Tranche 2 AVG en UAVG	Beleidsplannen RoG Vertrouwensraamwerk RoG Referentiearchitectuur RoG	Proeftuin RoG (i.o.)
Europese Digitale Identiteit (EDI)	eIDAS2 Wdo Tranche 2 WID	Beleidsplannen EDI EDI Stelsel NL EDI Wallet Architectuur (ARF)	Proeftuin EDI (i.o.) Pilot NL-Wallet EDI (i.o.) Large Scale Pilots EUDI (i.o.)
Federatief Datastelsel (FDS)	eIDAS2 Wdo Tranche 2 Diversen (bron specifiek)	Beleidsplannen FDS EDI Wallet Architectuur (ARF) Diversen (bron specifiek)	Digilab (i.o.) Diversen (bron specifiek)

Samenwerken & afstemmen

RODE DRAAD = DE REIS DIE EEN GEGEVEN VANUIT EEN OVERHEIDSBRON TOT AAN DE PRIVATE DIENSTVERLENING MAAKT. (END-TO-END)

De experimenten volgen en leveren input aan de doorontwikkeling van de juridische en organisatorische voorwaarden

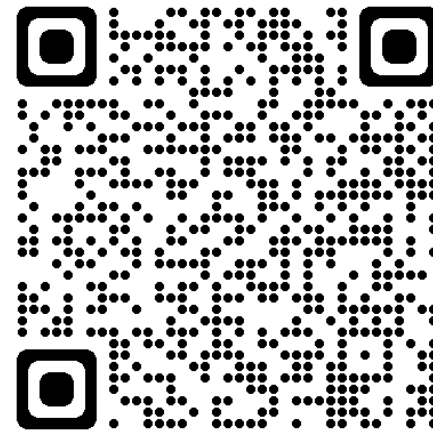
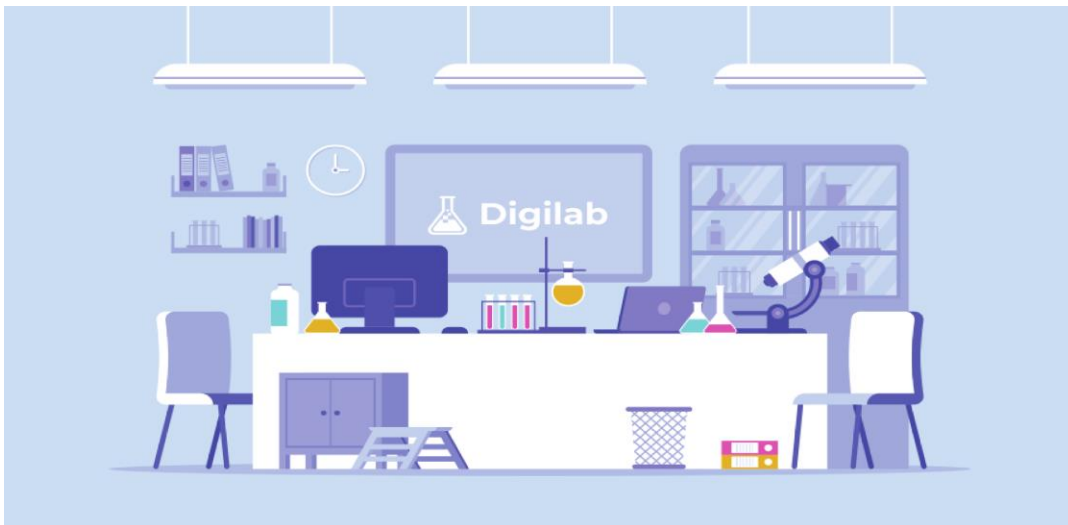


Gegevensbronnen

Van basisregistraties naar een federatief stelsel:

Het Stelsel van Basisregistraties wordt onder de vlag van de Interbestuurlijke Datastrategie (IBDS) **doorontwikkeld naar een bredere 'datafederatie'**, waarbij data uit een brede **set aan registraties** beschikbaar komt voor maatschappelijke vraagstukken. Het gaat hierbij om data die voor meerdere domeinen relevant kunnen zijn. **Zo ook het domein van delen van gegevens.**

Voor experimenten is Digilab opgericht, de innovatiewerkplaats voor het Federatief Datastelsel.



digilab.overheid.nl

Deze proeftuin werkt samen met Digilab.



Oplossingsrichtingen

Identificatie en Authenticatie

Delen van gegevens

1.	Digitaal Identiteitsbewijs (Digitaal WID)	+ Digitale Portemonnee (Wallet)
2.	Authenticatiemiddel (i.c.m. WID)	+ Webservice of Portaal/APP

- **EDI-wallet:** oplossingsrichting 1 wordt ingevuld met de EDI-wallet en biedt wettelijke identificatie en het delen van gegevens binnen publieke én private dienstverlening. Het gebruik van de EDI-wallet blijft echter vrijwillig voor de burger.
- **DigiD (i.c.m. WID) & Webservice:** oplossingsrichting 2 wordt ingevuld met DigiD en een webservice (of Portaal/APP). DigiD is alleen te gebruiken binnen de publieke dienstverlening. Private dienstverleners regelen zelf de (wettelijke) identificatie en authenticatie binnen hun omgeving. *NB: Geverifieerde BRP-gegevens zijn geen wettelijk identiteitsbewijs.*

Out of scope: EDI-wallet, EDI-stelsel, Stelsel Toegang en eventuele toelating van private middelen aan deze stelsels.

Deze proeftuin richt zich alleen op oplossingsrichting 2.



Uitgangspunten

Samenvattend, hebben we de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. Een formule gericht op experimenteren, voor een langere periode, met meerdere stakeholders, fictieve gegevens en een versnellingslabfunctie.
2. Een experimenteermethodiek: de designbrief in combinatie met epics en user stories/use cases.
3. Experimenten en een technische experimenteeromgeving gericht op:
 - + delen van gegevens met private dienstverleners in de vastgoedketen t.b.v. aankoop woning
 - + behapbare casuïstiek, te starten met 1 persona en 3 use cases met resultaatafhankelijke uitbreiding
 - + use cases gericht op handelingen geïnitieerd door of vereist vanuit de burger/consument
 - + de reis die een gegeven vanuit de overheidsbron tot aan de private dienstverlening maakt
 - + de doorontwikkeling van benodigde juridische en organisatorische voorwaarden
 - + samenwerking met Digilab
 - + de oplossingsrichting DigiD en webservice (of Portaal/APP)

De proeftuin gaat niet over:

- Exploreren (bv. onderzoek en klantreizen) en Implementeren (naar productie)
- De EDI-wallet, het EDI-stelsel, stelsel Toegang en de toelating van private middelen aan deze stelsels



Uitvoeringsopdracht

Op basis van de uitgangspunten is de volgende uitvoeringsopdracht geformuleerd:

- I. Richt een technische experimenteeromgeving in voor het delen van gegevens met private dienstverleners in de vastgoedketen, ten behoeve van de aankoop van een woning. Biedt deze omgeving aan bij Digilab met relevant test gegevensbronnen, fictieve gegevens en een testvoorziening voor de oplossingsrichting DigiD in combinatie met portaal, app of webservice.
- II. Voer in samenwerking met Zorgeloos Vastgoed minimaal drie experimenten uit op basis van een design brief met minimaal één persona en drie use cases gericht op handelingen geïnitieerd door of vereist vanuit de klant/burger. Beproof de reis die een gegeven vanuit een overheidsbron tot aan de private dienstverlening maakt. En bepaal daarmee welke juridische en organisatorische voorwaarden nodig zijn of nadere invulling behoeven.
- III. Bereidt met de resultaten van de experimenten een GO/NOGO-moment voor met de opdrachtgever, voor de eventuele uitbreiding van experimenten. Werk bij een GO-moment onderdeel I bij en herhaal onderdeel II en III van deze uitvoeringsopdracht.

Oké! Welke experimenten en technische experimenteeromgeving voorzien we?



De Experimenten - Persona en Use Cases

Persona:

Billy koopt een huis in Den Haag. Hij is vrijgezel en zijn baan bij Siemens bevalt zo goed, dat hij het nu aandurft zijn geboorteplaats en huidige woonplaats Utrecht te verlaten. Tijdens zijn studie had hij diverse bijbaantjes, waarmee hij zijn studieschuld laag heeft gehouden én heeft kunnen sparen.

[ongetrouwd, Nederlandse nationaliteit, loondienst, vermogen, schulden en koopwoning in Nederland]

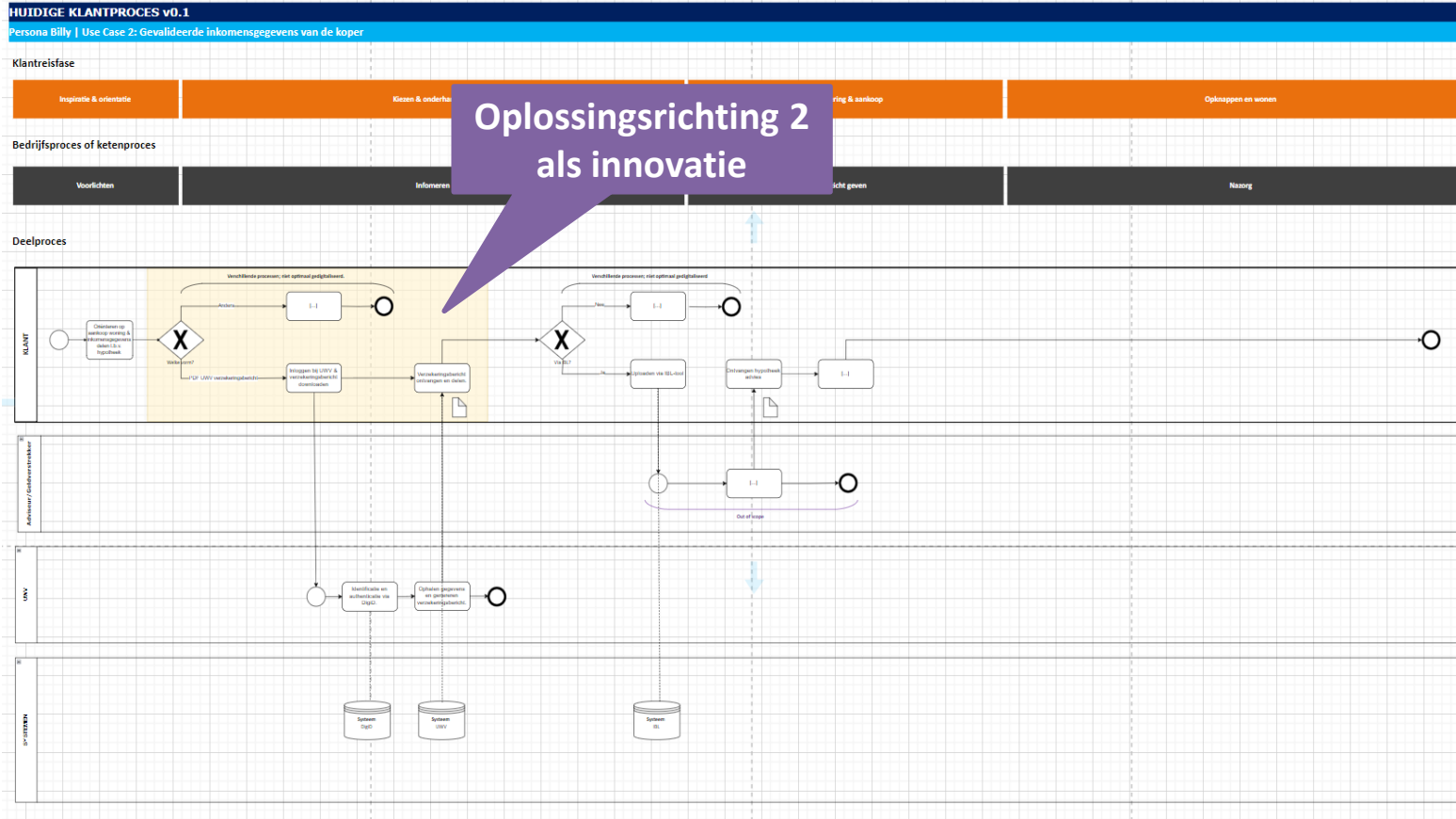
Experimenten o.b.v. deze use cases:

1. Partner van de KOPER
2. Gevalideerde inkomensgegevens van de KOPER
3. Vermogenspositie en herkomst vermogen van de KOPER

Bredere klantreis was al uitgevoerd in 2021. Hoe zit het met het klantproces?



De Experimenten - Huidige Klantproces



Klantreisfase

Bedrijfsproces of ketenproces

Burger/consument centraal

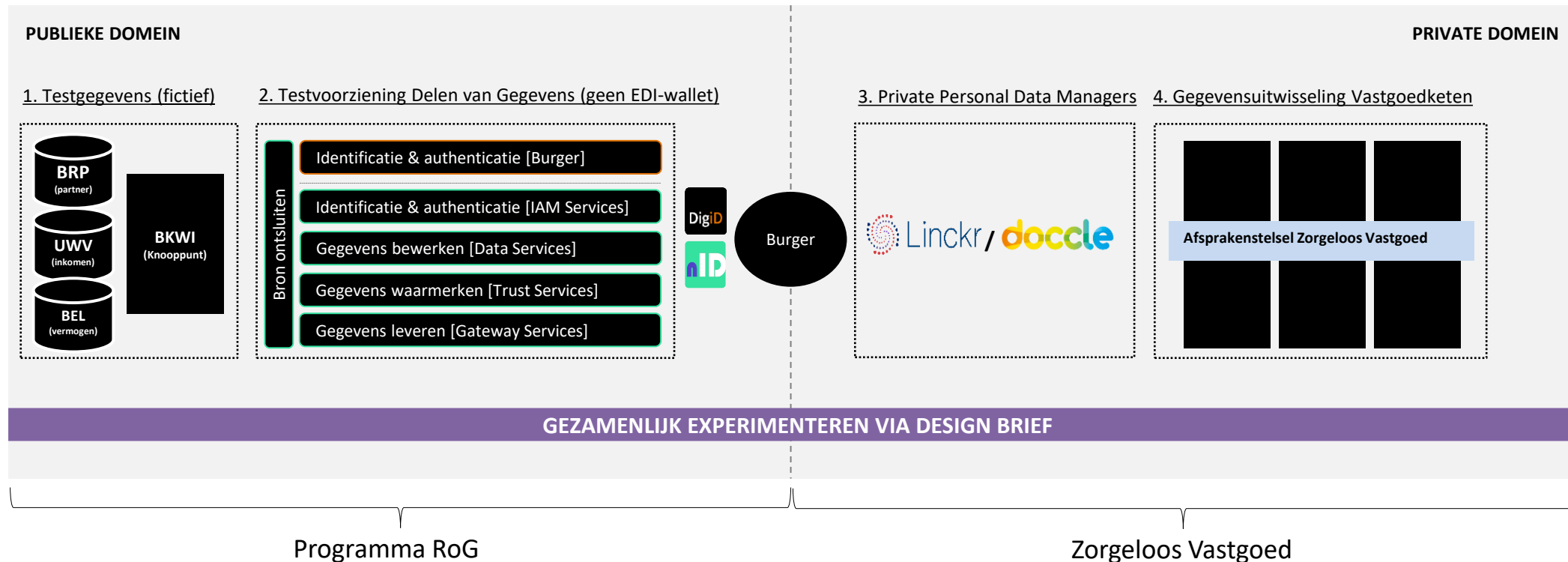
Procesuitwerking van de keten

Deze innovatie introduceert het mogelijke gewenste klantproces. Dat gaan we beproeven in de experimenteeromgeving!



Technische experimenteeromgeving

De volgende technische experimenteeromgeving wordt voorzien:



Plannen in een complex speelveld.



Planning

JUN - DEC 2023

Vorbereidingsfase

1. Design brief & Onderzoeksvragen
2. Gegevensbehoefte
3. Uitsluitel Digilab testgegevens
4. Broncode Koppelvlak MGD
5. Uitsluitel Digilab koppelvlak MGD
6. Samenwerkingsafspraken Digilab
7. Werving ontwikkelaar

NOV 2023 - FEB 2024 (VERWACHTING)

Ontwikkelfase

8. Technische Experimenteeromgeving

MAA - JUN 2024 (VERWACHTING)

Experimenteerfase

9. Antwoorden onderzoeksvragen (RoG) & Beproefde voorstellen voor vereenvoudiging aankoopproces woning (Zorgeloos Vastgoed)
10. GO/NOGO-advies vervolg

Bedankt voor uw aandacht! - Vragen?