

# Linckr

Powered by Urben Prime

## Regie op gegevens in de praktijk



ZORGELOOS  
VASTGOED



## Robert Heinen

Managing Partner Linckr

Robert Heinen heeft meer dan 30 jaar ervaring in het notariaat. Op dit moment is hij managing partner bij Linckr (Urban Prime B.V.) en directeur sales en business development bij Nobilex. Hiervoor was Robert onder andere portfolio manager TSS (Van Brug Software, Quantaris en Notarisdossier), eigenaar van Van Brug Software, consultant op notariskantoren (ZZP-er) en werkzaam op verschillende notariskantoren als notarisklerk en kantoomanager.

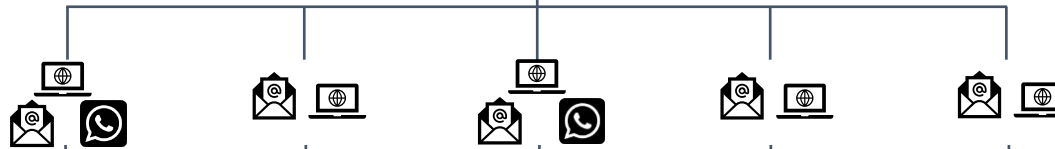
# Huidige verbinding consument dienstverleners

Verticale oplossingen – heel veel Mijn-omgevingen

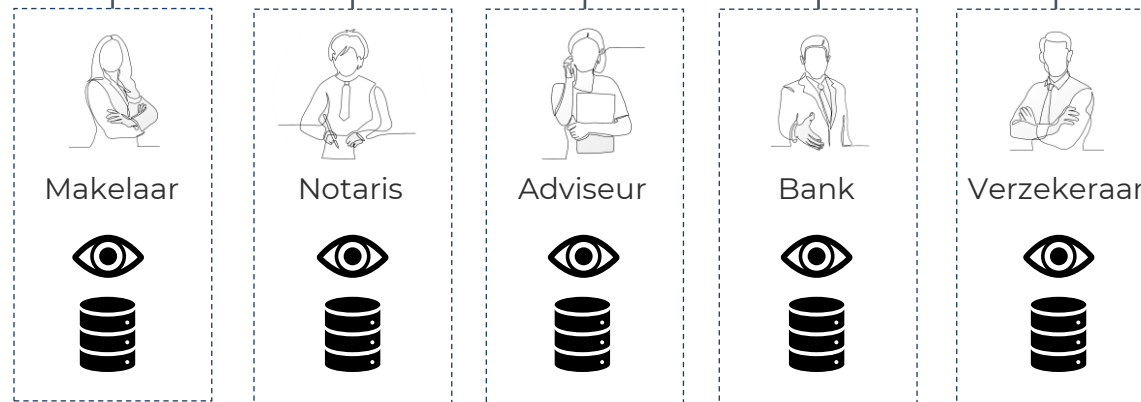
Consument



Allemaal verschillende manieren om data uit te wisselen



Dienstverleners



Systemen dienstverleners

# De Woonreis van een consument

Veel (onnodige) herhaling van stappen

Makelaar



Financieel adviseur



Verzekeraar



Notaris



Bank



Data  
Data



Data  
Data  
Data  
Data

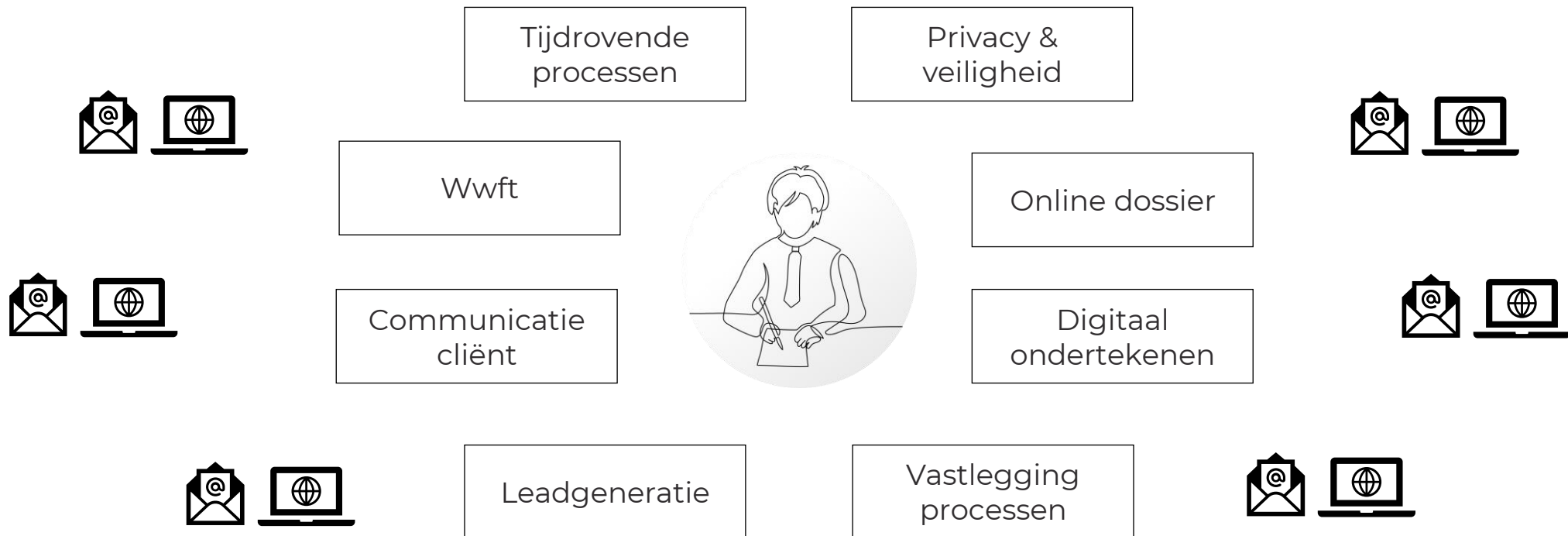


Data  
Data  
Data  
Data  
Data  
Data  
Data



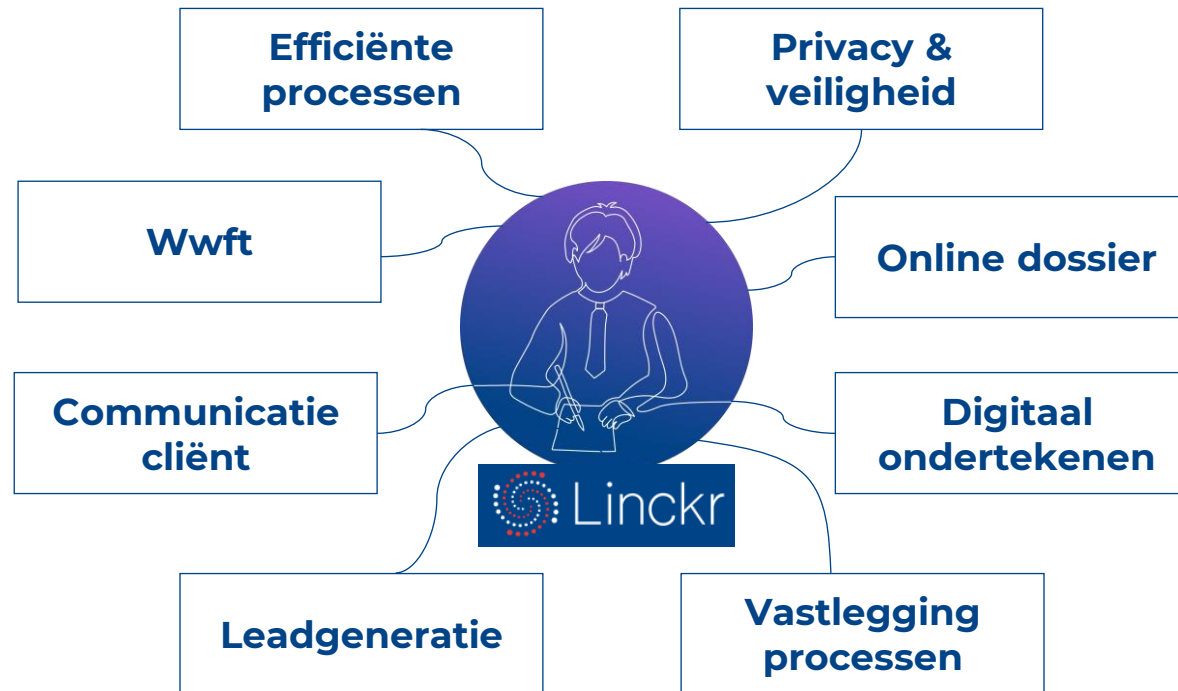
Data  
Data  
Data  
Data  
Data  
Data  
Data

## De dienstverlener heeft veel uitdagingen ...

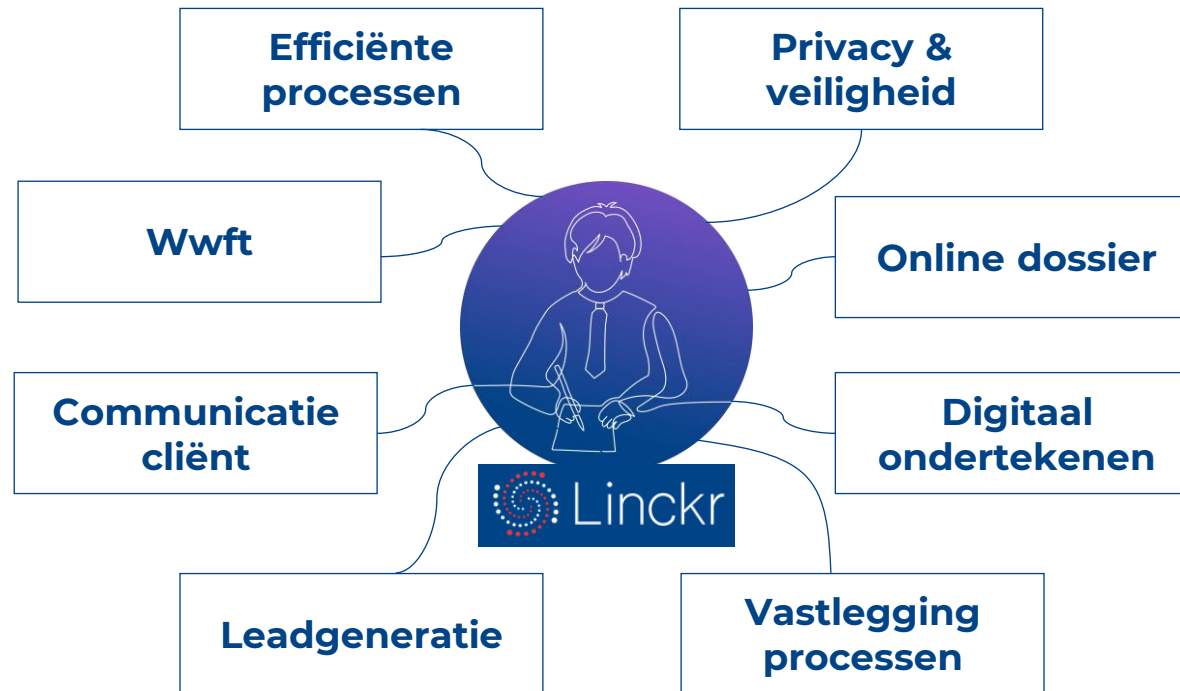


**... met allemaal verschillende oplossingen**

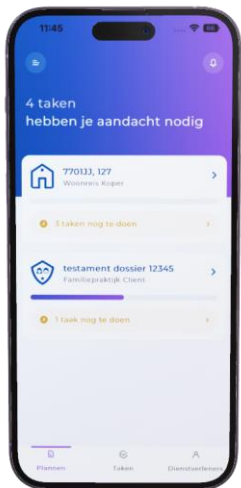
## Linckr lost dat op!



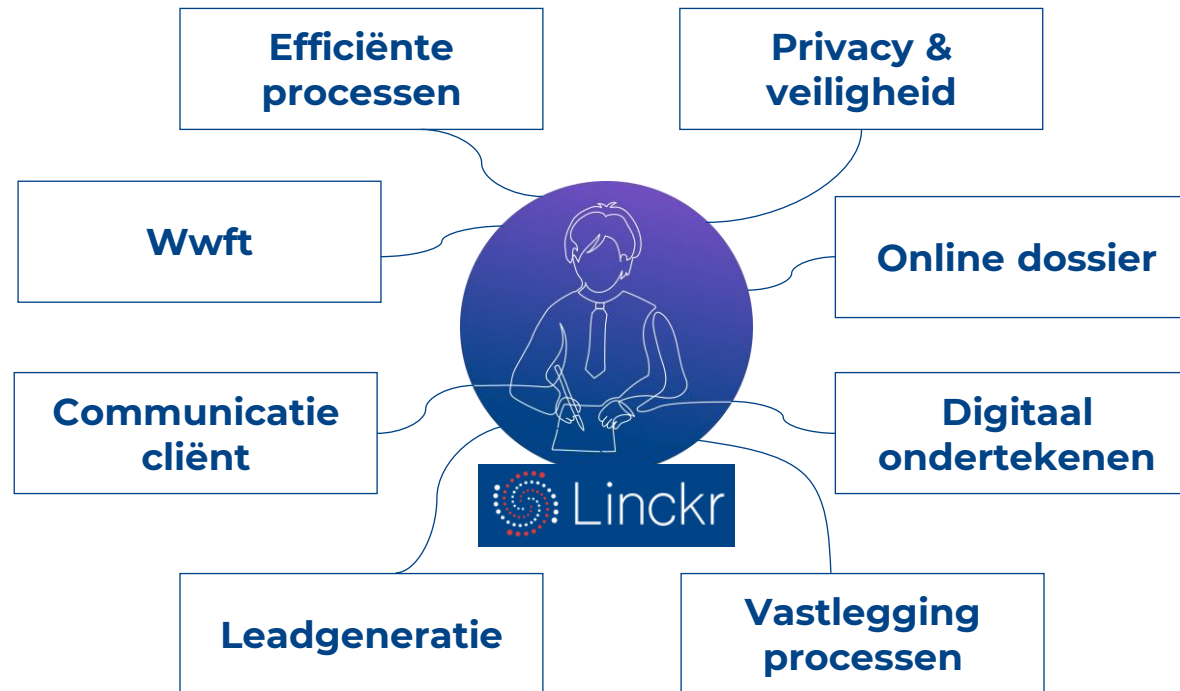
**Linckr lost dat op!**



**Linckr lost dat op!**



**Alles met één app!**

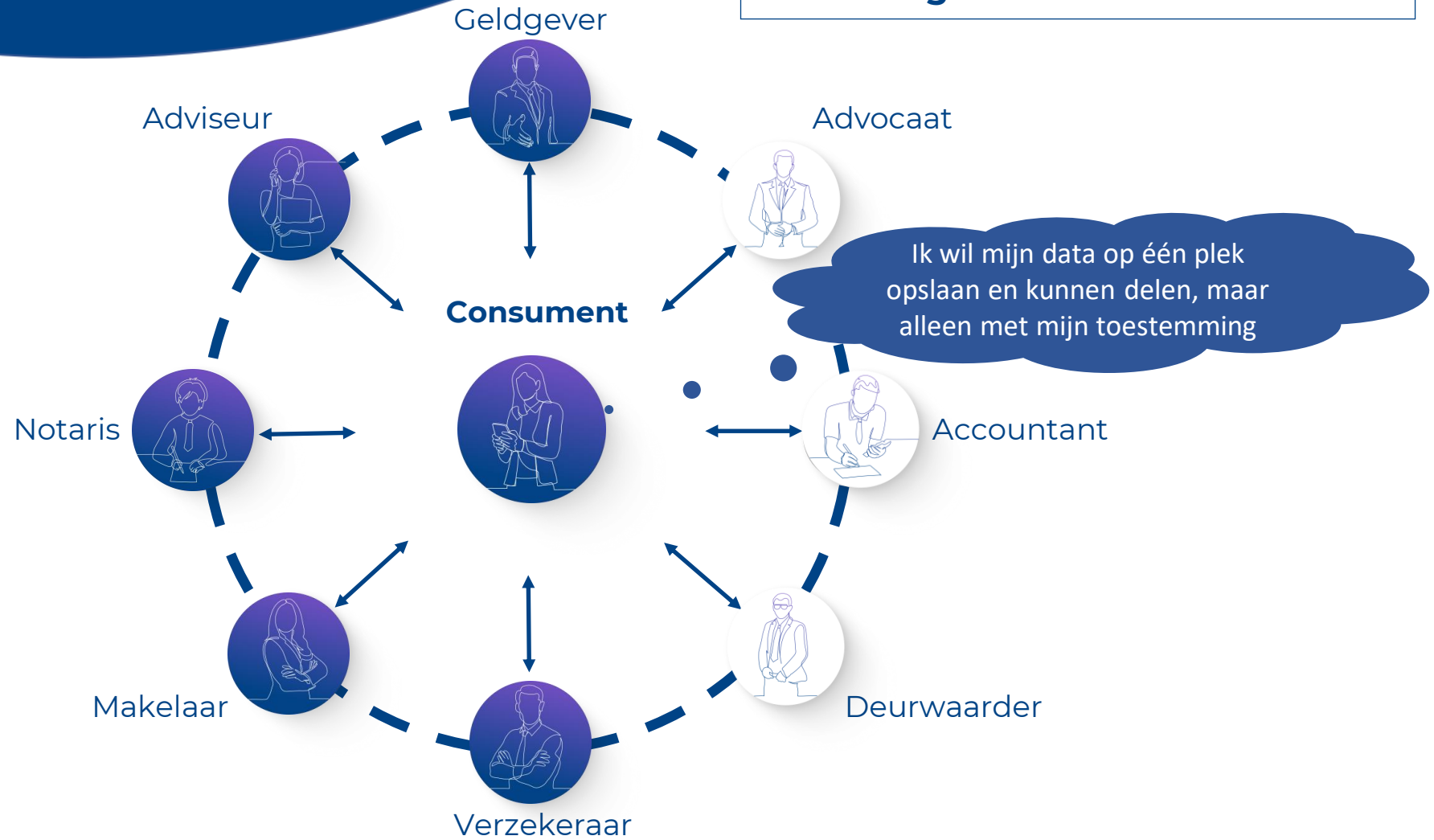


**... met verdelen van de kosten over dienstverleners**





**Linckr is gestart met De Woonreis!**



# De Woonreis van een consument

Hergebruik data en procesbegeleiding

Van dit ...

Makelaar



Financieel adviseur



Verzekeraar



Notaris



Bank



Data  
Data



Data  
Data  
Data  
Data



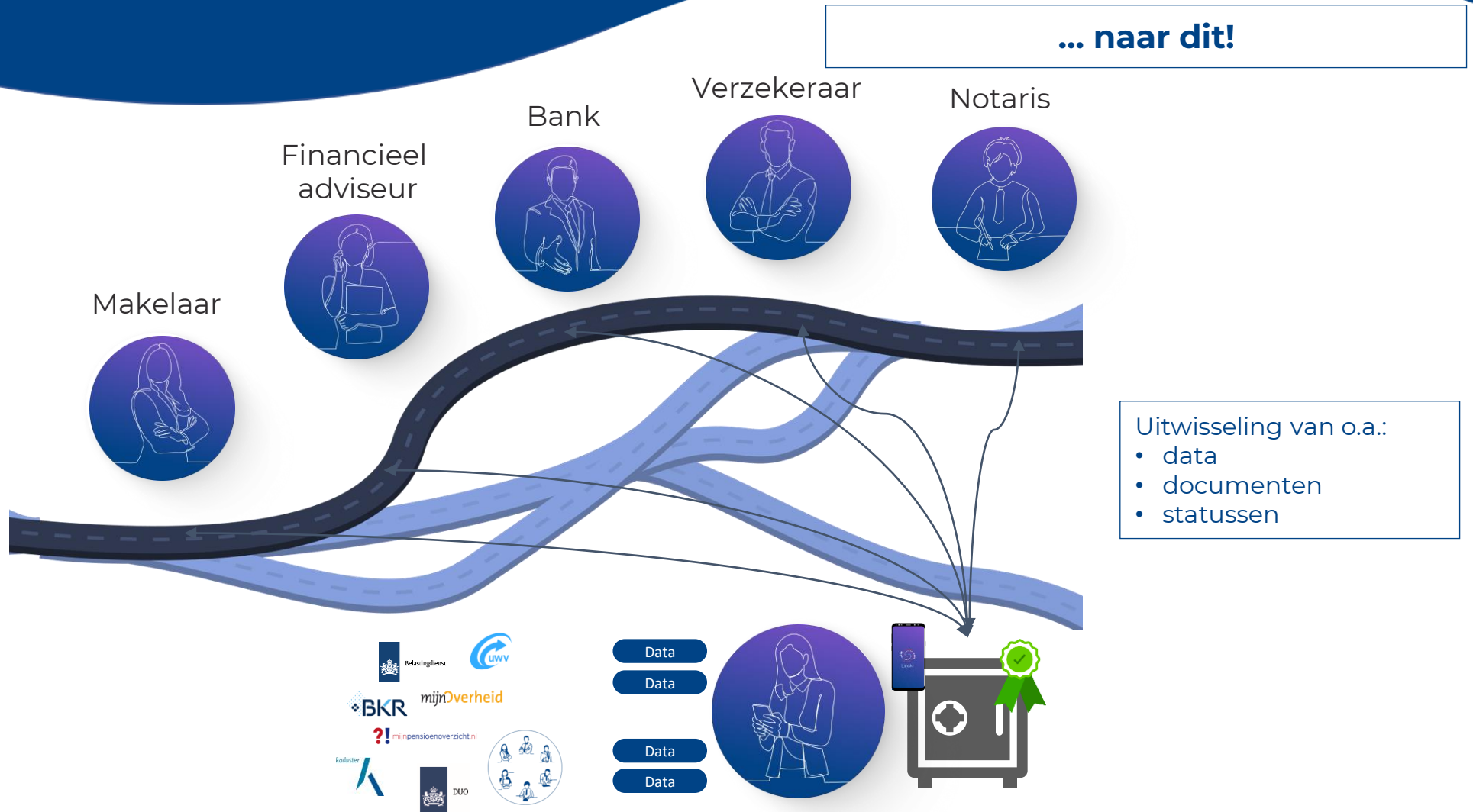
Data  
Data  
Data  
Data  
Data  
Data  
Data



Data  
Data  
Data  
Data  
Data  
Data  
Data

# De Woonreis van een consument

Hergebruik data en procesbegeleiding



- Meer dan 60 aangesloten notariskantoren
- Integratie met Kolibri met > 1.300 makelaars
- Integratie met Quantaris met > 150 notariskantoren
- Integratie met Nobilex met > 25 notariskantoren
- Aangemeld voor certificering Zorgeloos Vastgoed
- Integraties met andere softwareleveranciers voor makelaardij en notariaat wordt aan gewerkt
  
- Crowdrealstate > crowd funding platform voor real estate projecten
- Accountancy > contract met eerste accountantskantoor

Linckr hecht veel waarde aan veiligheid en privacy bescherming en daarom zijn wij ISO-27001 (security) én ISO-27701 (privacy) gecertificeerd.



## Genomineerden Nederlandse Privacy Awards 2023 bekend!



# Nederlandse PRIVACY AWARDS

Gepubliceerd 30 december 2022

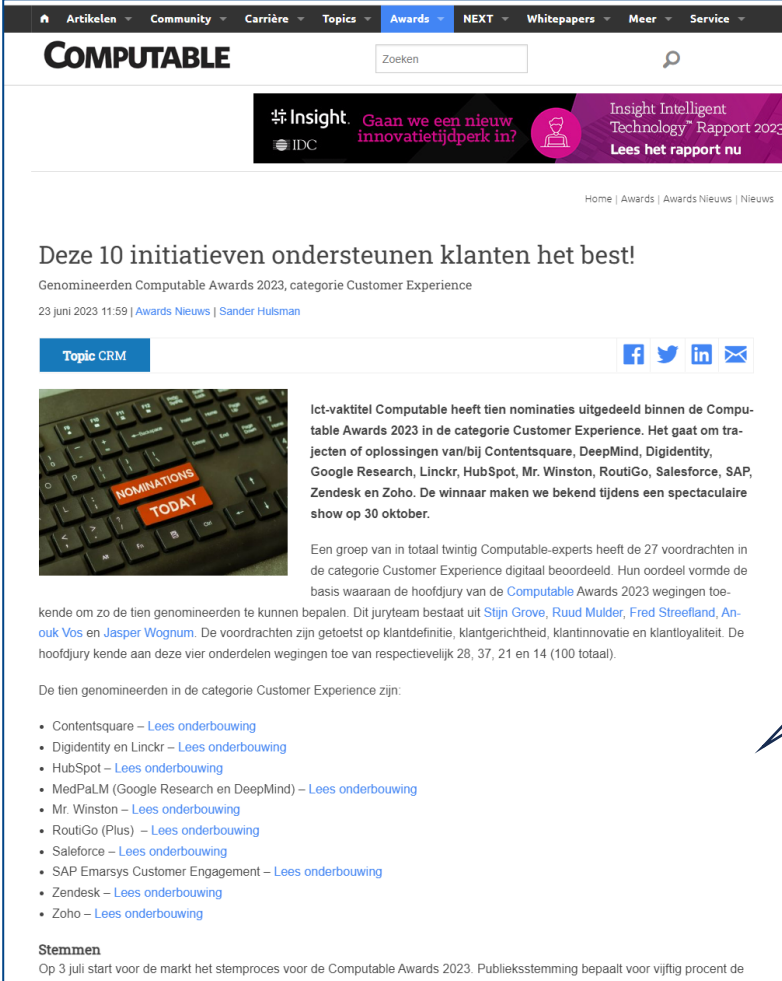
**Op 25 januari as. worden tijdens de Nationale Privacy Conferentie van ECP en Privacy First de jaarlijkse Nederlandse Privacy Awards uitgereikt. Deze Awards bieden een podium aan organisaties die privacy zien als een kans om zich positief te onderscheiden en privacyvriendelijk ondernemen en innoveren tot norm te maken.**

### Genomineerden

Dit jaar heeft opnieuw een groot aantal organisaties zich met hoogwaardige inzendingen aangemeld voor deelname aan de Nederlandse Privacy Awards. Na een eerste selectie en diverse gesprekken heeft de onafhankelijke vakjury de volgende genomineerden bepaald, in willekeurige volgorde:

#### Linckr

Bij onder andere koop en overdracht van huizen wisselen kopers, verkopers, makelaars, notarissen en banken vele vertrouwelijke documenten uit via email. De oplossing Linckr (van Urben Prime) maakt het mogelijk om deze onveilige gang van zaken te vervangen door een veilige website met veilige verbindingen naar alle partijen. Technisch is dit al langer mogelijk maar techniek alleen maakt nog geen veiliger maatschappij. Dat doet Linckr wel met een combinatie van ondernemerschap, techniek, financiering en service naar alle partijen en dat is de reden om hen te nomineren voor een Privacy Award.



COMPUTABLE

Artikelen Community Carrière Topics Awards NEXT Whitepapers Meer Service

Zoeken

Insight. Gaan we een nieuw innovatietijdperk in? IDC Insight Intelligent Technology Rapport 2023 Lees het rapport nu

Home | Awards | Awards Nieuws | Nieuws


## Deze 10 initiatieven ondersteunen klanten het best!

Genomineerden Computable Awards 2023, categorie Customer Experience

23 juni 2023 11:59 | Awards Nieuws | Sander Hulsmans

Topic CRM

f t in e



Ict-vaktitel Computable heeft tien nominaties uitgedeeld binnen de Computable Awards 2023 in de categorie Customer Experience. Het gaat om trajecten of oplossingen van/bij Contentsquare, DeepMind, Digidentity, Google Research, Linckr, HubSpot, Mr. Winston, RoutiGo, Salesforce, SAP, Zendesk en Zoho. De winnaar maken we bekend tijdens een spectaculaire show op 30 oktober.

Een groep van in totaal twintig Computable-experts heeft de 27 voordrachten in de categorie Customer Experience digitaal beoordeeld. Hun oordeel vormde de basis waaraan de hoofdjury van de Computable Awards 2023 wegingen toe-kende om zo de tien genomineerden te kunnen bepalen. Dit juryteam bestaat uit [Stijn Grove](#), [Ruud Mulder](#), [Fred Streefland](#), [Anouk Vos](#) en [Jasper Wognum](#). De voordrachten zijn getoetst op klantdefinitie, klantgerichtheid, klantinnovatie en klantloyaliteit. De hoofdjury kende aan deze vier onderdelen wegingen toe van respectievelijk 28, 37, 21 en 14 (100 totaal).

De tien genomineerden in de categorie Customer Experience zijn:

- Contentsquare – [Lees onderbouwing](#)
- Digidentity en Linckr – [Lees onderbouwing](#)
- HubSpot – [Lees onderbouwing](#)
- MedPalM (Google Research en DeepMind) – [Lees onderbouwing](#)
- Mr. Winston – [Lees onderbouwing](#)
- RoutiGo (Plus) – [Lees onderbouwing](#)
- Salesforce – [Lees onderbouwing](#)
- SAP Emarsys Customer Engagement – [Lees onderbouwing](#)
- Zendesk – [Lees onderbouwing](#)
- Zoho – [Lees onderbouwing](#)

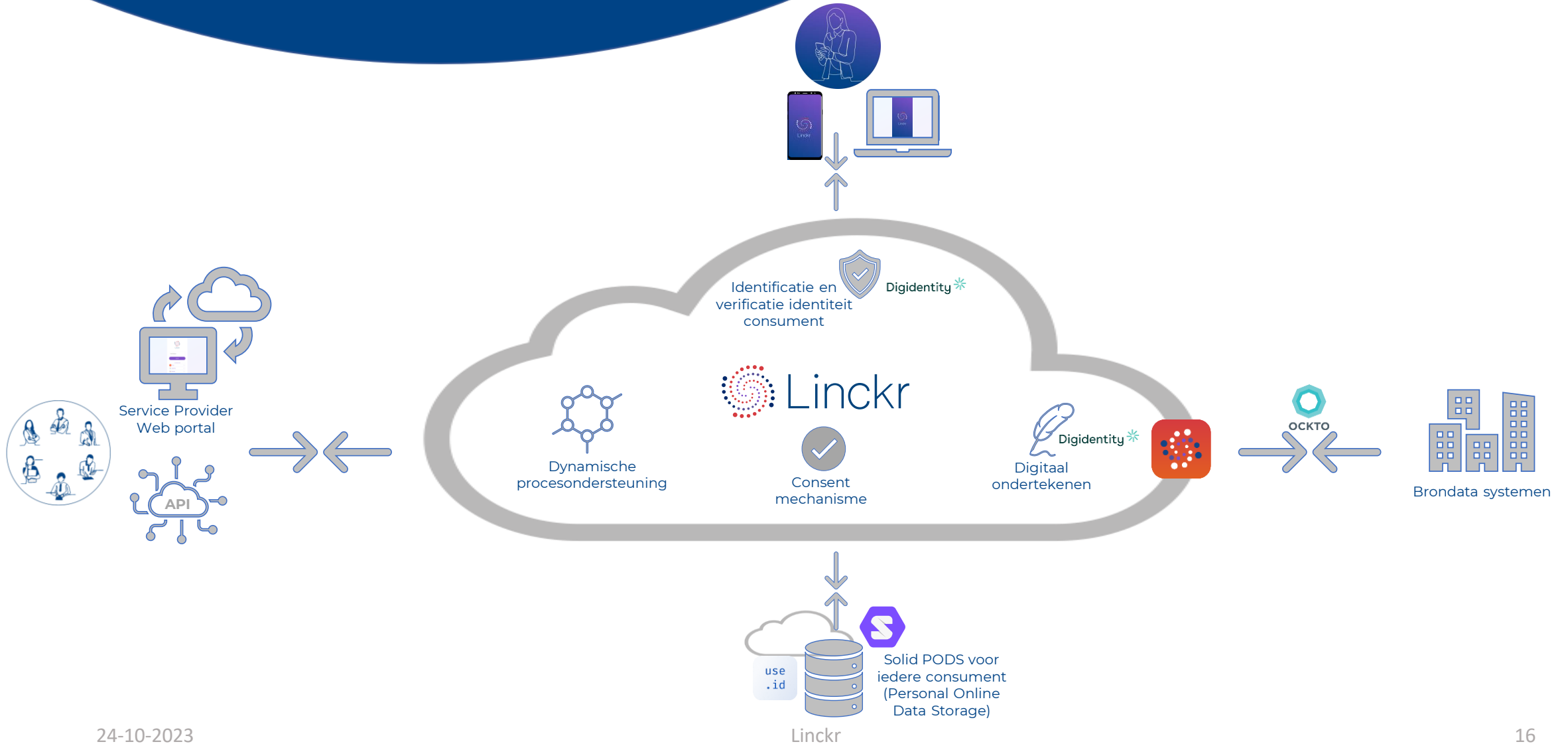
**Stemmen**

Op 3 juli start voor de markt het stemproces voor de Computable Awards 2023. Publieksstemming bepaalt voor vijftig procent de

Tweede bij de  
vakjury!

# Linckr platform

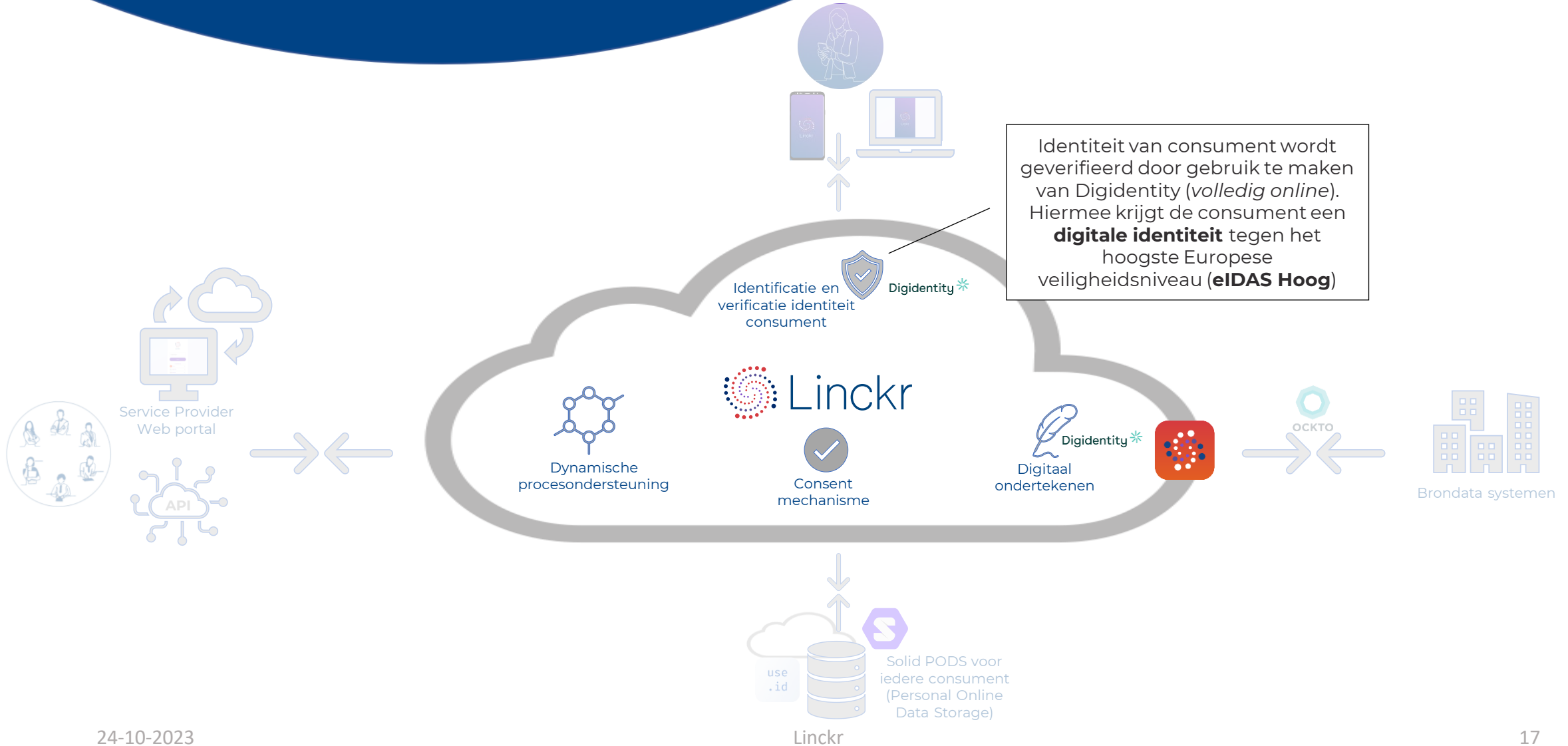
High level architectuur





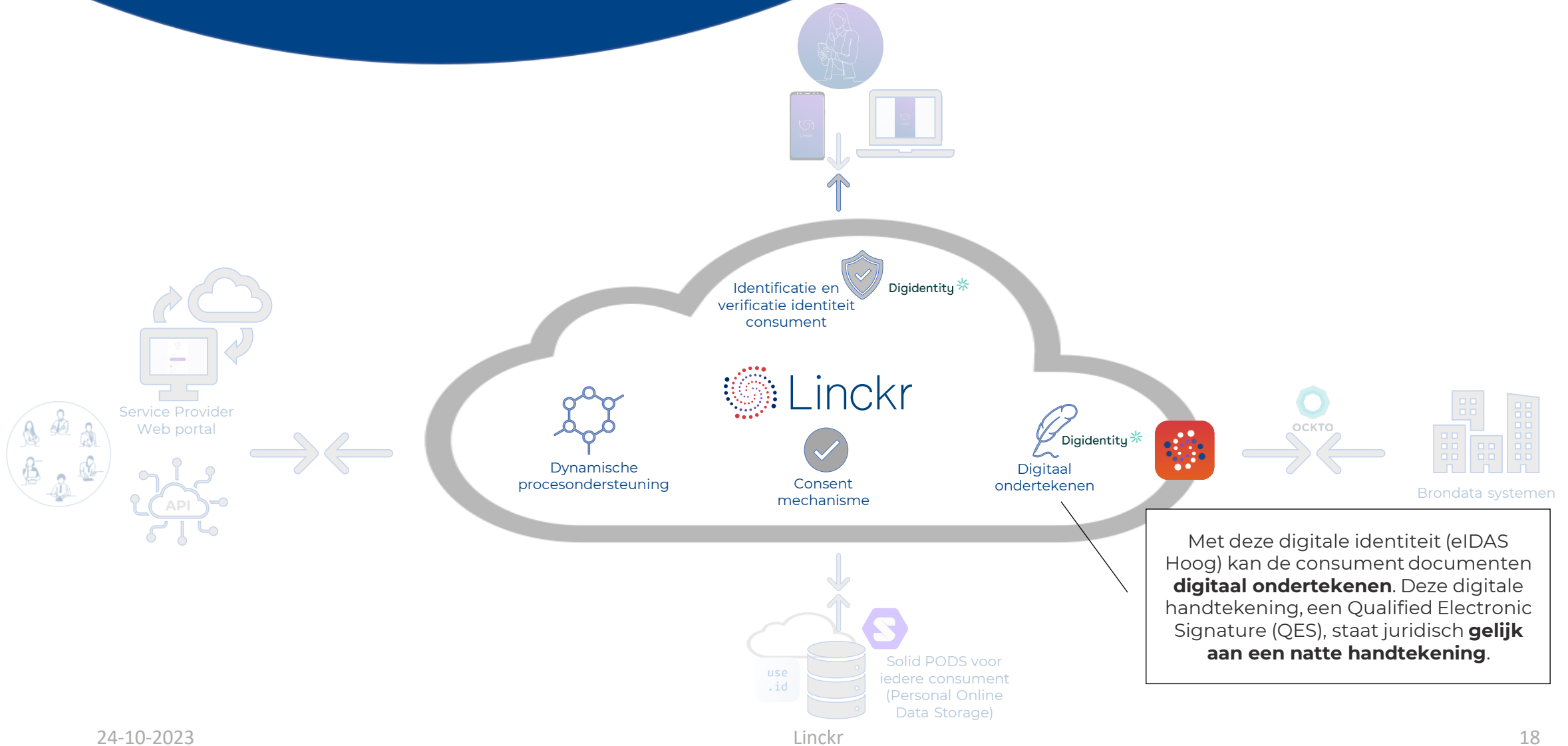
# Linckr platform

High level architectuur



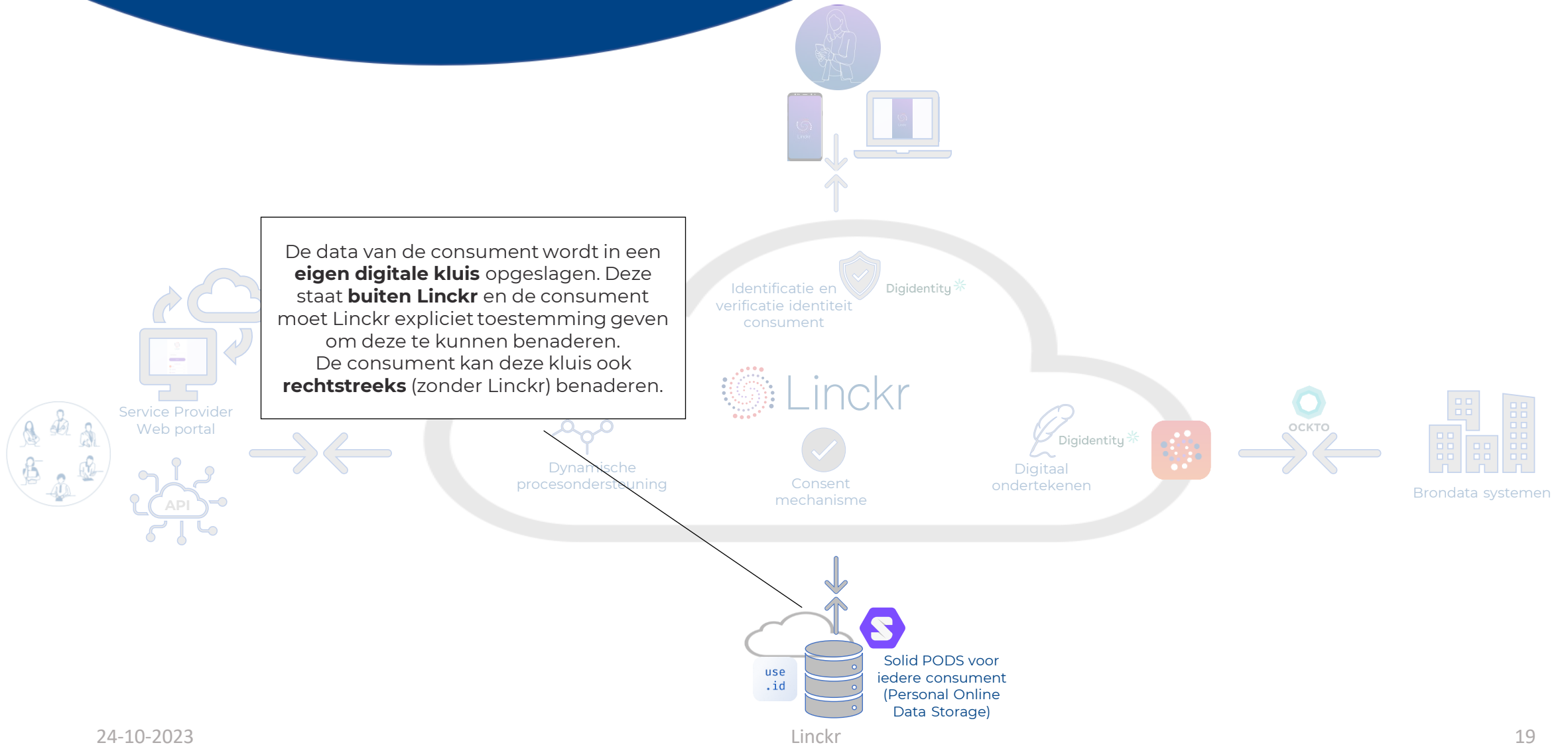
# Linckr platform

High level architectuur



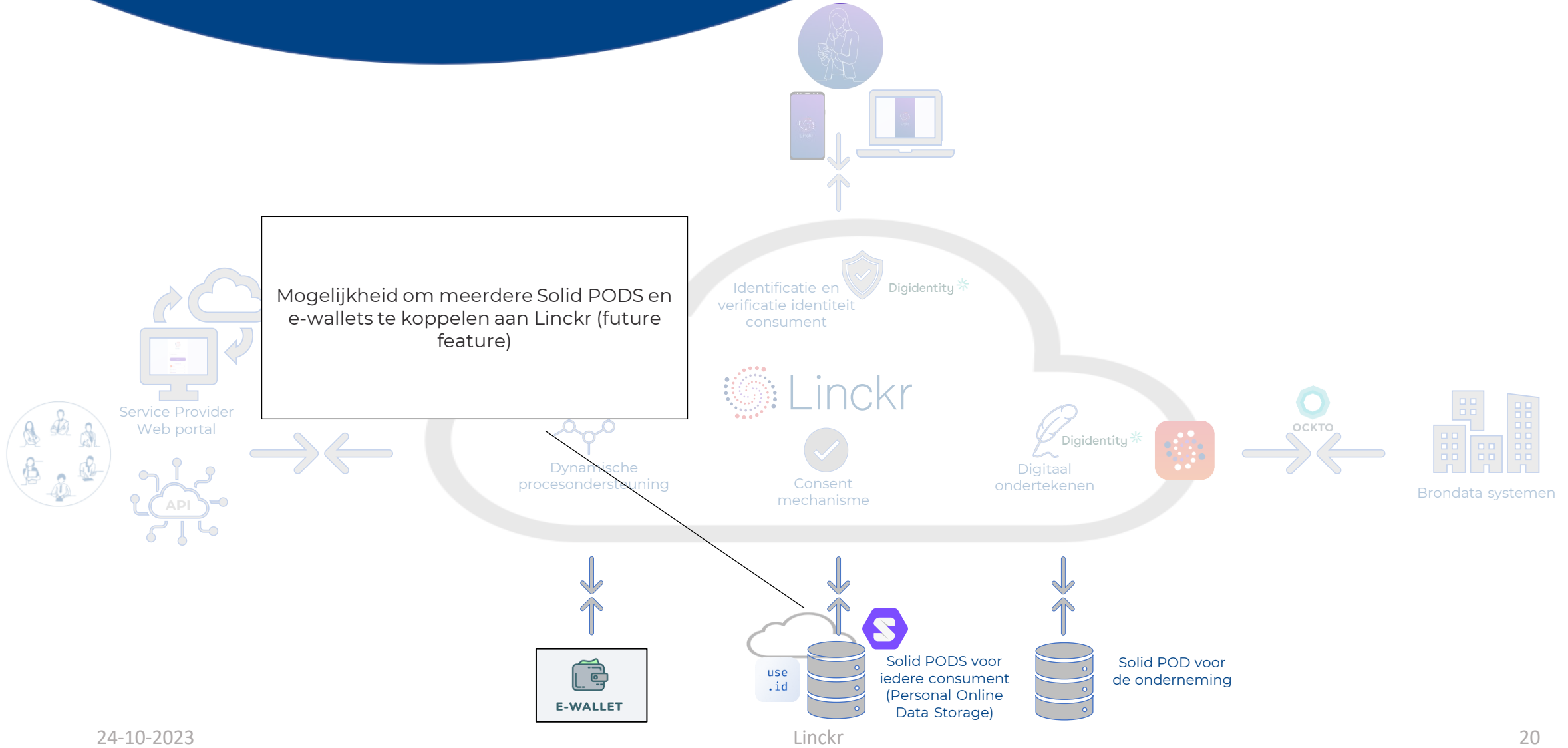
# Linckr platform

High level architectuur



# Linckr platform

High level architectuur



### **eWallets**

eWallets fungeren als identiteit wallets en bevatten kleinere inhoudelijke credentials zoals:

- Diploma's
- Autorisaties
- Gevalideerde bankrekeningnummers
- enzovoort

Verskillende grootschalige pilotprojecten, waaronder Europese initiatieven, zijn momenteel in uitvoering. Diverse toekomstige credentials kunnen worden geleverd als verified credentials via eWallets, mits ze digitaal kunnen worden geverifieerd en gevalideerd.

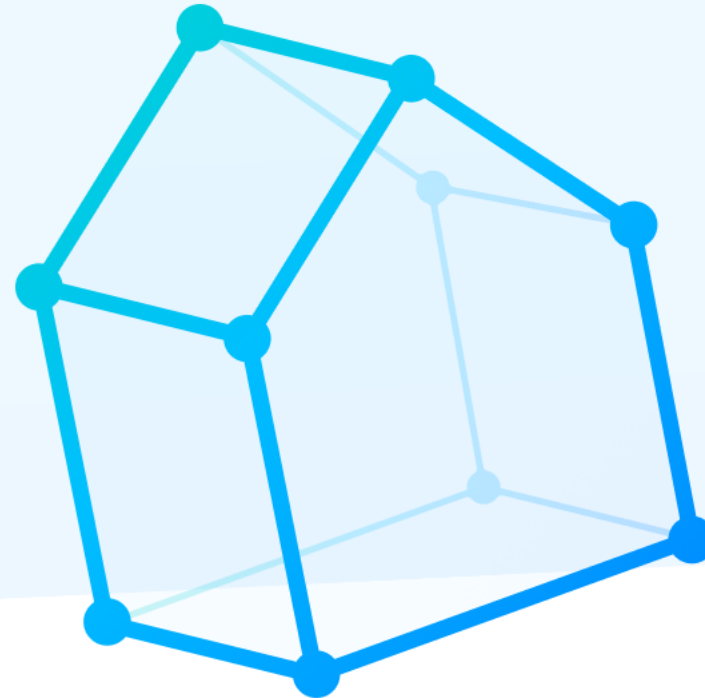
Een hybride oplossing die de eWallets en POD's combineert, fungeert als de brug tussen de oude en de nieuwe wereld.

## Zorgeloos Vastgoed

**Ontzorgen van de consument bij aan- en verkoop van vastgoed door als keten beter samen te werken.**

In elke woonfase de juiste informatie, met één druk op de knop. Met het nieuwe afsprakenstelsel werken we aan gemak, duidelijkheid en zekerheid. Voor de consument én marktpartijen. Doe je mee?

Over ons



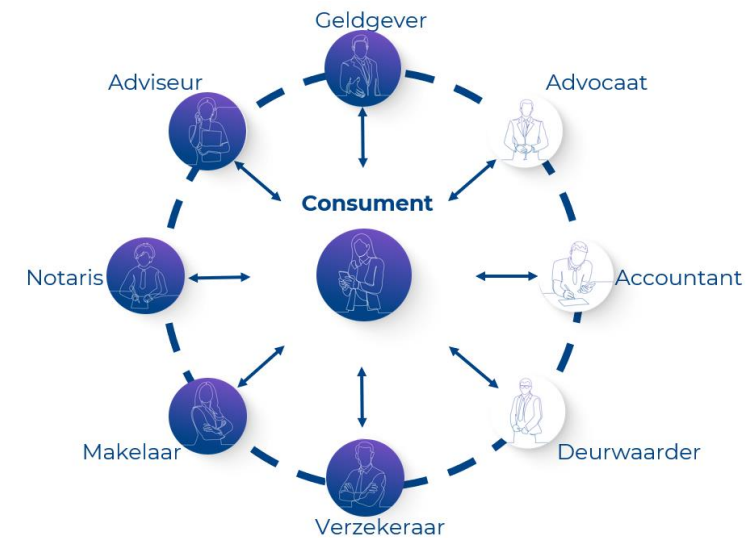
**Leon Roseleur** • 1e  
Programmamanager Zorgeloos Vastgoed | Innovation | SSI | MBA  
2 w • 5

In de afgelopen jaren hebben we de ontwikkeling van **#RegieOpGegevens** gezien. Zo kennen we inmiddels de **Persoonlijke Gezondheids Omgevingen (PGO's)**, kunnen we onze bankgegevens delen dankzij **#psd2**, een hypotheek aanvragen door middel van applicaties die brondata uit **MijnOverheid** ophalen (**Ockto** bijvoorbeeld) en daar komen straks de **Wallets** vanuit **eIDAS II** bij. Om te zorgen dat dit soepel werkt én goed gereguleerd plaatsvindt worden stelsels ontwikkeld, zoals **MedMij**, **Zorgeloos Vastgoed**, **#OndernemingsPaspoort**, **Afsprakenstelsel Energie** en ga zo maar door.

De vraag die mij al enige tijd bezighoudt is: hoe zorgen we er nu voor dat al die persoonlijke en/of bedrijfsgebonden gegevens nu deelbaar worden over al die stelsels en sectoren heen? Want de consument zit niet te wachten op 20 apps voor 20 verschillende sectoren, ieder gevuld met zijn of haar privé gegevens. Denk bijvoorbeeld eens aan de hypotheekaanvraag waar ook een overlijdensrisicoverzekering bij hoort... Daarvoor moeten we werken aan interoperabiliteit, op semantisch, technisch maar uiteindelijk ook op organisatorisch en functioneel niveau.

Daarover sprak ik gisteren met **Gijs van den Beucken** en **Han Wammes** van de **Stichting Solid Community**. Een initiatief om het gedachtegoed en de **SOLID**-technologie van **Tim Berners Lee** verder gestalte te geven in Nederland. Langs de lijn van het overheidsprogramma **Realisatie IBDS** (Inter Bestuurlijke Data Strategie) met haar **Federatief Data Stelsel** kwamen we erop uit dat we over de sectoren heen ook een **Inter Sectorale Data Strategie** nodig hebben. Juist om de verbinding te leggen tussen al de verschillende stelsels. Een overkoepelend raamwerk. Een middel om werkelijke regie op gegevens voor de burger mogelijk te maken.

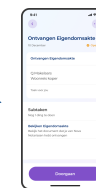
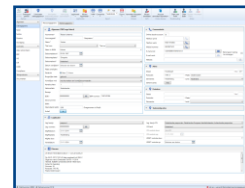
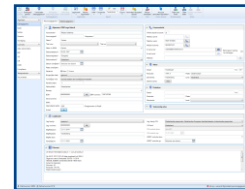
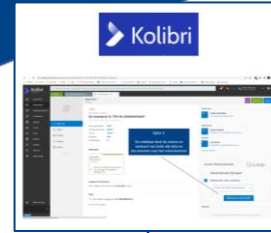
**#ISDS #regieopgegevens #afsprakenstelsels**



# Hoe werkt dat in de praktijk? (eerste fase)







## Fase 1, starten dossier

- Dossier wordt aangemaakt
- Informatie wordt verwerkt

## Fase 1, starten dossier

- Consumenten worden uitgenodigd en onboarden
- Consumenten handelen taken af incl. Wwft
- Consumenten geven toestemming voor delen informatie
- Consumenten geven akkoord op Algemene Voorwaarden
- Consumenten beantwoorden vragenlijsten (incl. leadgeneratie familiepraktijk)

## Fase 2, behandelen dossier

- Dossier wordt behandeld
- Stukken worden verstuurd
- Akten worden getekend

## Fase 2, behandelen dossier

- Consumenten ontvangen stukken
- Consumenten ontvangen berichten (bijv. m.b.t. WBS/Bankgarantie)
- Consumenten ontvangen afschriften

00009  
Particulier, verkoop  
**De Veenderij 16, 7701 RL DEDEMSVAART**  
Woonhuis, Herenhuis, Vrijstaand

Woonoppervlakte **750m<sup>2</sup>**  
Perceeloppervlakte **4000m<sup>2</sup>**  
Inhoud **1500m<sup>3</sup>**  
Bouwjaar **1992**  
Energieklasse **A++**

De makelaar kiest de notaris en verstuurt via Linckr alle data en documenten naar het notariskantoor

**BIEDINGEN**

Jan Jansen  
**Geaccepteerd**  
1 bieding

← Bod à € 1.200.000,00 van Jan Jansen op woensdag 07-09, geldig tot zaterdag 10-09

**MAKELAAR**  
KG Kolibri Gebruiker  
l.van.dooren@urbenprime.nl

**VERKOPERS**  
RH Robert Heinen  
0610027410, robert@familieheinen.nl

**KOPERS**  
J Jan Jansen  
0612345679, jan@familieheinen.nl

Ga naar netwerk

**Linckr Notariskeuze** Linckr

Notariskeuze bij koper

**Selecteer een notaris:**

Vaart & Vecht Notarissen

**Verstuur via Linckr**

**VRIJGAVE OP FUNDA.NL**

Pand vrijgeven op Funda.nl per **31 mei 2023** wijzigen

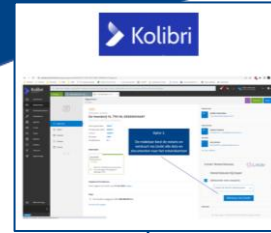
**PRIJS**

€ De actuele vraagprijs is **€ 1.250.000,00 k.k.**

Actuele prijs wijzigen

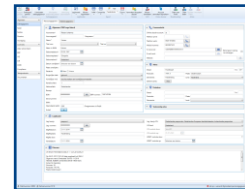
**ZOEKERS**

Er zijn geen matchende zoekers gevonden



## Fase 1, starten dossier

- Dossier wordt aangemaakt
- Informatie wordt verwerkt

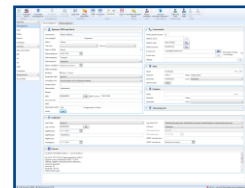


## Fase 1, starten dossier

- Consumenten worden uitgenodigd en onboarden
- Consumenten handelen taken af incl. Wwft
- Consumenten geven toestemming voor delen informatie
- Consumenten geven akkoord op Algemene Voorwaarden
- Consumenten beantwoorden vragenlijsten (incl. leadgeneratie familiepraktijk)

## Fase 2, behandelen dossier

- Dossier wordt behandeld
- Stukken worden verstuurd
- Akten worden getekend



## Fase 2, behandelen dossier

- Consumenten ontvangen stukken
- Consumenten ontvangen berichten (bijv. m.b.t. WBS/Bankgarantie)
- Consumenten ontvangen afschriften

# Integratie softwareleveranciers

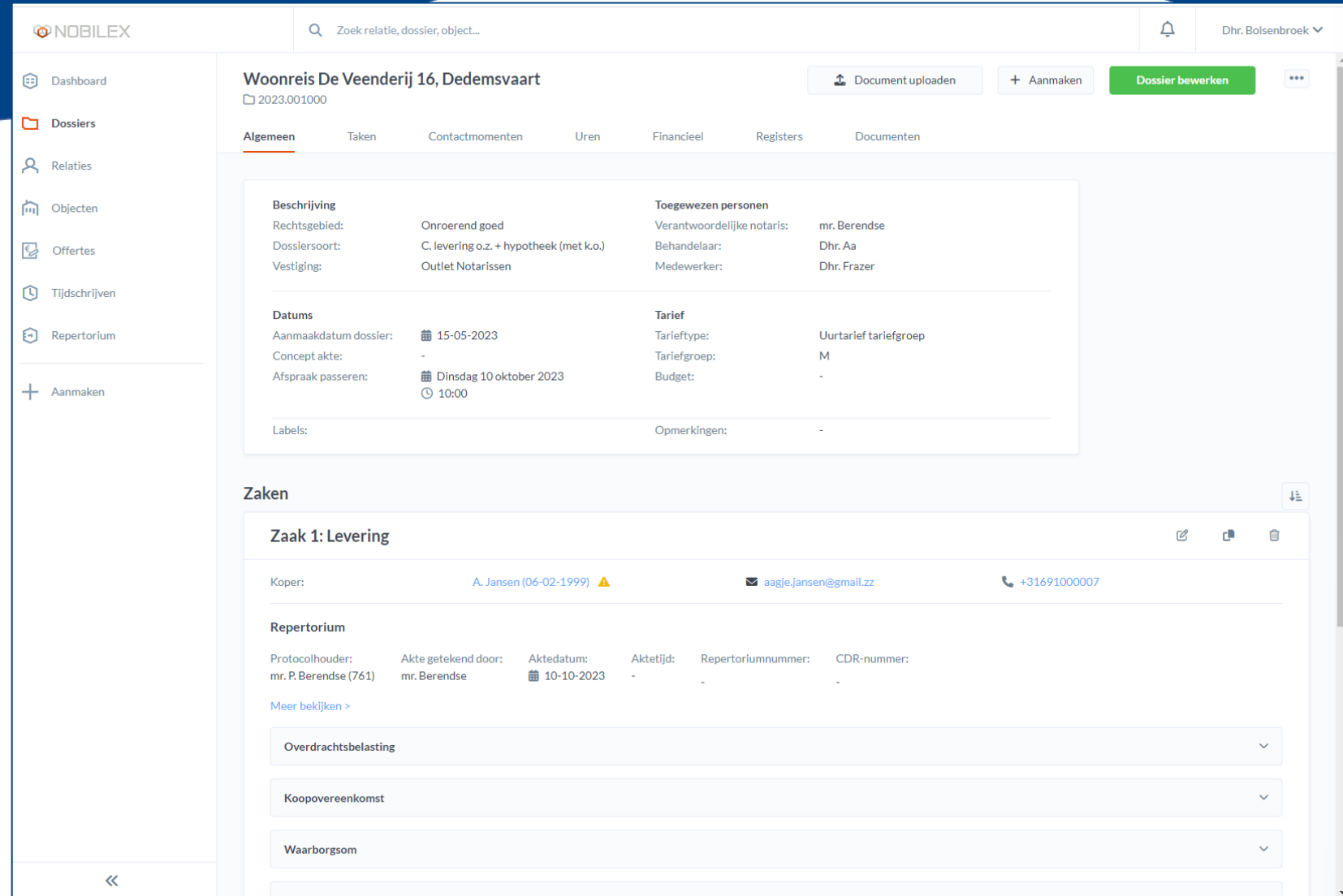
'Panklare' dossiers door overname data m.b.v. **integratie software!**



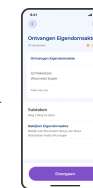
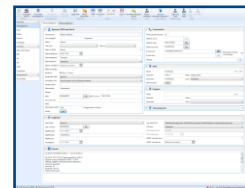
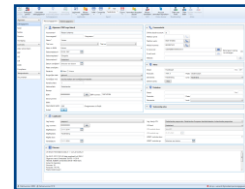
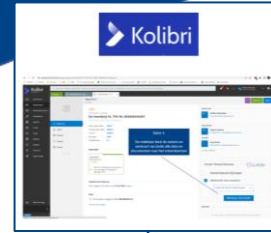
Nog te integreren met :



Of m.b.v. **robotisering?**



The screenshot displays the NOBILEX software interface. The main header shows the case name 'Woonreis De Veenderij 16, Dedemsvaart' and a search bar. The left sidebar contains navigation options like Dashboard, Dossiers, Relaties, Objecten, Offertes, Tijdschrijven, Repertorium, and Aanmaken. The main content area is divided into sections: 'Algemeen' (General), 'Taken', 'Contactmomenten', 'Uren', 'Financieel', 'Registers', and 'Documenten'. The 'Algemeen' section is active, showing details such as 'Beschrijving' (Onroerend goed), 'Toegewezen personen' (Verantwoordelijke notaris: mr. Berendse), 'Datums' (Aanmaakdatum dossier: 15-05-2023), and 'Tarief' (Uurtarief tariefgroep). Below this, the 'Zaken' section is visible, showing 'Zaak 1: Levering' with contact information for the buyer (A. Jansen) and a 'Repertorium' table listing protocol details.



## Fase 1, starten dossier

- Dossier wordt aangemaakt
- Informatie wordt verwerkt

## Fase 1, starten dossier

- Consumenten worden uitgenodigd en onboarden
- Consumenten handelen taken af incl. Wwft
- Consumenten geven toestemming voor delen informatie
- Consumenten geven akkoord op Algemene Voorwaarden
- Consumenten beantwoorden vragenlijsten (incl. leadgeneratie familiepraktijk)

## Fase 2, behandelen dossier

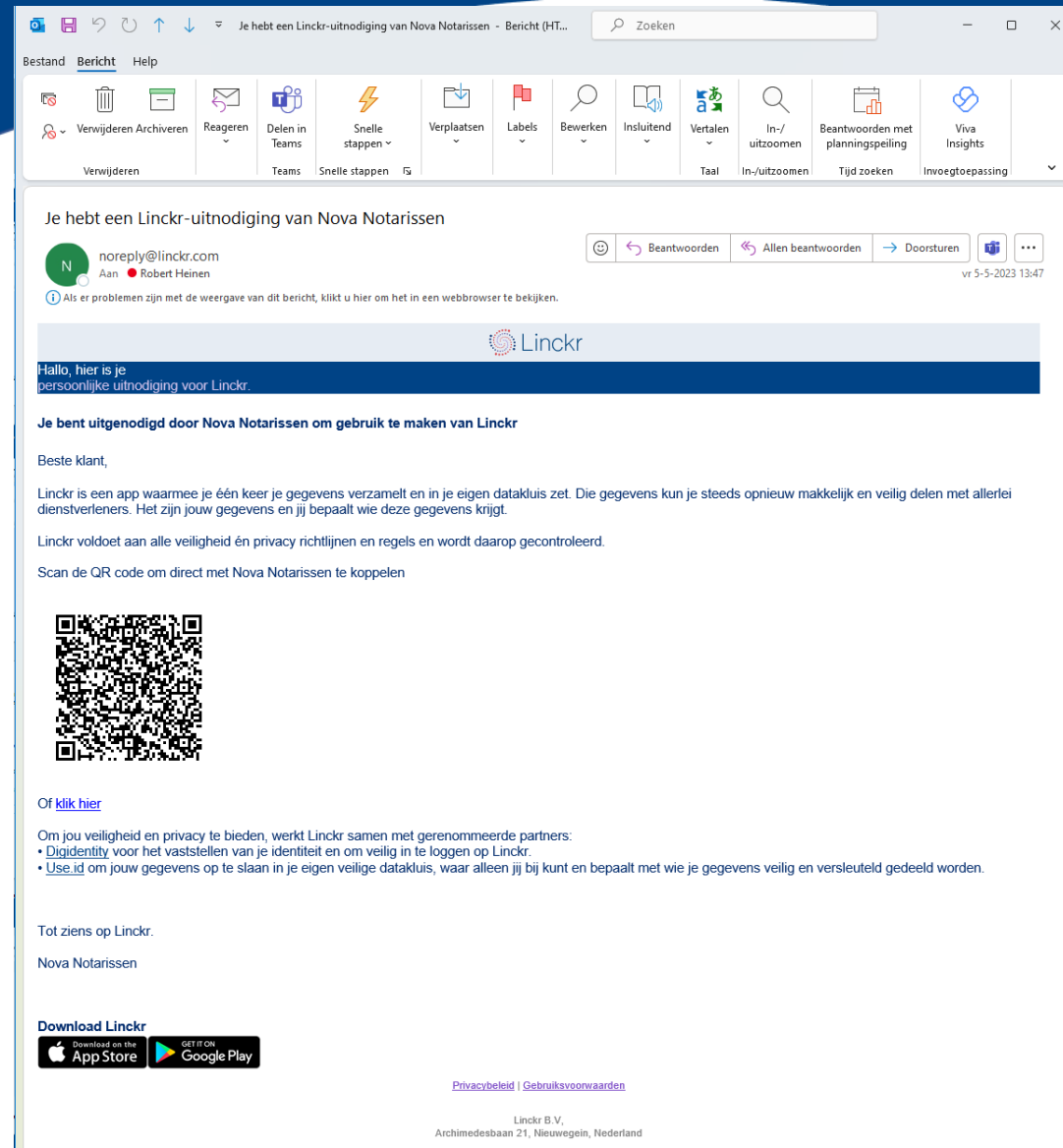
- Dossier wordt behandeld
- Stukken worden verstuurd
- Akten worden getekend

## Fase 2, behandelen dossier

- Consumenten ontvangen stukken
- Consumenten ontvangen berichten (bijv. m.b.t. WBS/Bankgarantie)
- Consumenten ontvangen afschriften

# Proces De Woonreis integratie makelaar-consument-notaris

De consument wordt  
namens de notaris  
uitgenodigd om de app te  
downloaden en het proces  
te starten.



Je hebt een Linckr-uitnodiging van Nova Notarissen - Bericht (HT...

Bestand Bericht Help

Verwijderen Archiveren Reageren Delen in Teams Snelle stappen Verplaatsen Labels Bewerken Insluitend Vertalen In-/uitzoomen Beantwoorden met planningspeeling Viva Insights

Je hebt een Linckr-uitnodiging van Nova Notarissen

noreply@linckr.com  
Aan Robert Heinen

Als er problemen zijn met de weergave van dit bericht, klikt u hier om het in een webbrowser te bekijken.

Hallo, hier is je persoonlijke uitnodiging voor Linckr.


**Je bent uitgenodigd door Nova Notarissen om gebruik te maken van Linckr**

Beste klant,

Linckr is een app waarmee je één keer je gegevens verzamelt en in je eigen datakluis zet. Die gegevens kun je steeds opnieuw makkelijk en veilig delen met allerlei dienstverleners. Het zijn jouw gegevens en jij bepaalt wie deze gegevens krijgt.

Linckr voldoet aan alle veiligheid én privacy richtlijnen en regels en wordt daarop gecontroleerd.

Scan de QR code om direct met Nova Notarissen te koppelen



Of [klik hier](#)

Om jou veiligheid en privacy te bieden, werkt Linckr samen met gerenommeerde partners:

- [Digitidit](#) voor het vaststellen van je identiteit en om veilig in te loggen op Linckr.
- [Use id](#) om jouw gegevens op te slaan in je eigen veilige datakluis, waar alleen jij bij kunt en bepaalt met wie je gegevens veilig en versleuteld gedeeld worden.

Tot ziens op Linckr.

Nova Notarissen

**Download Linckr**

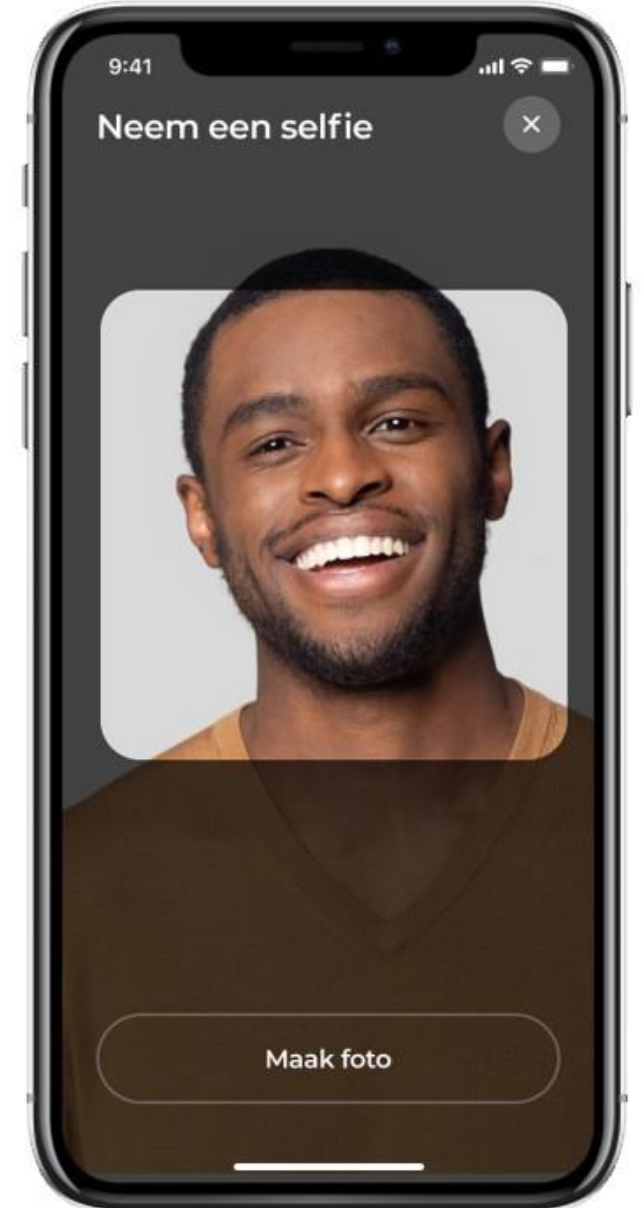
Download on the App Store GET IT ON Google Play

[Privacybeleid](#) | [Gebruiksvoorwaarden](#)

Linckr B.V.,  
Archimedesbaan 21, Nieuwegein, Nederland

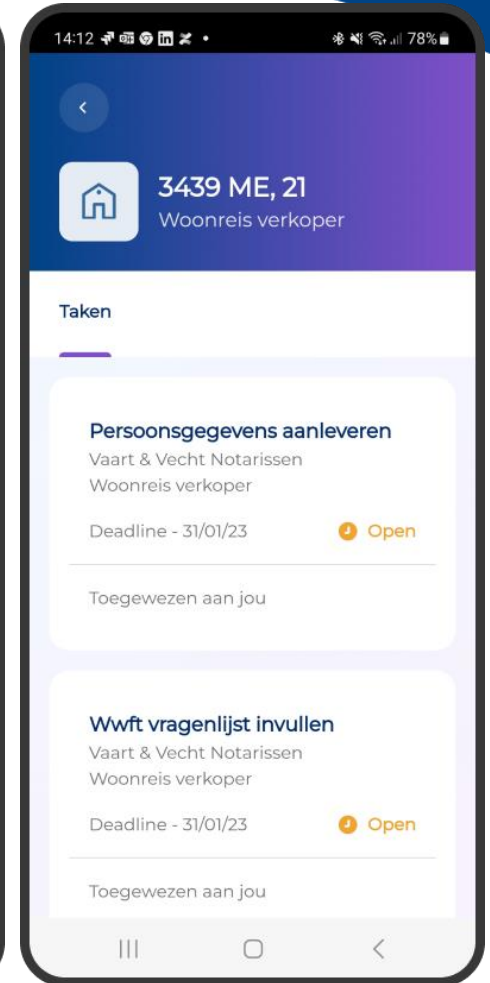
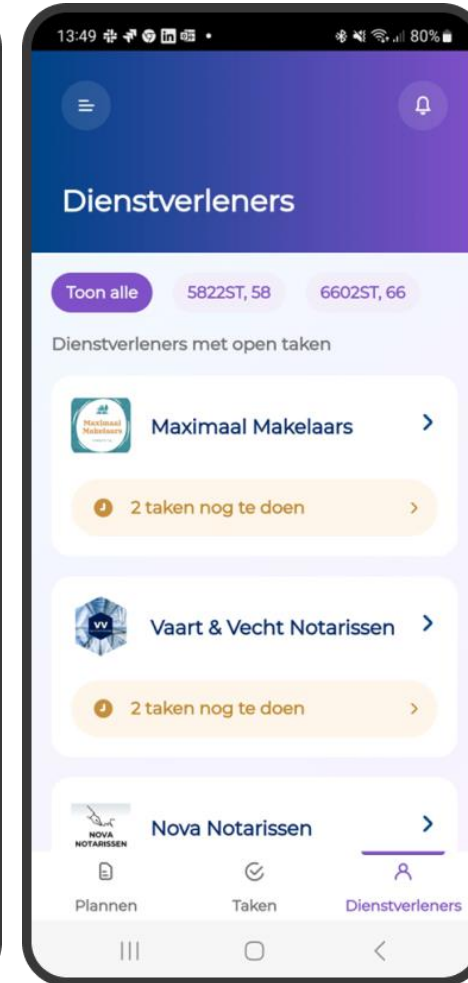
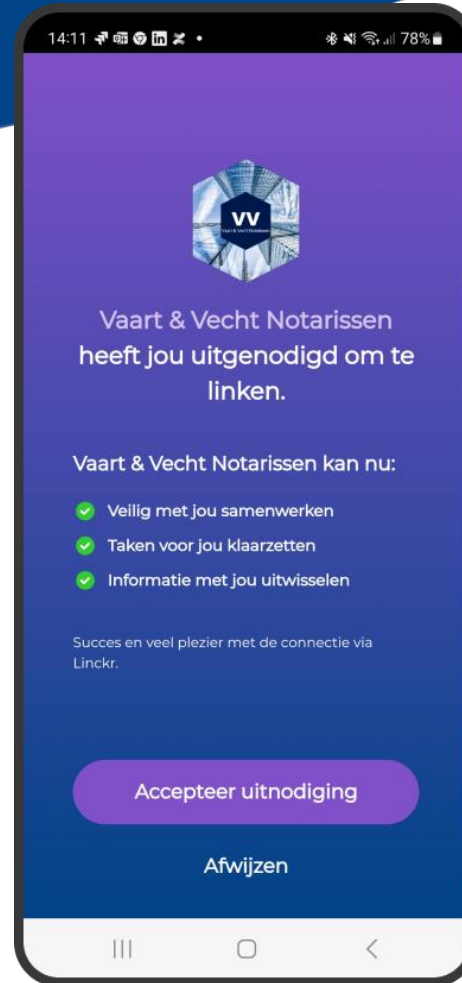
# Fase 1: éénmalige onboarding consument

- Geverifieerde identiteit en gevalideerde identiteitsgegevens
- Persoonlijke datakluis voor/van de consument
- Hoogst mogelijke toegangsbeveiliging (2FA)



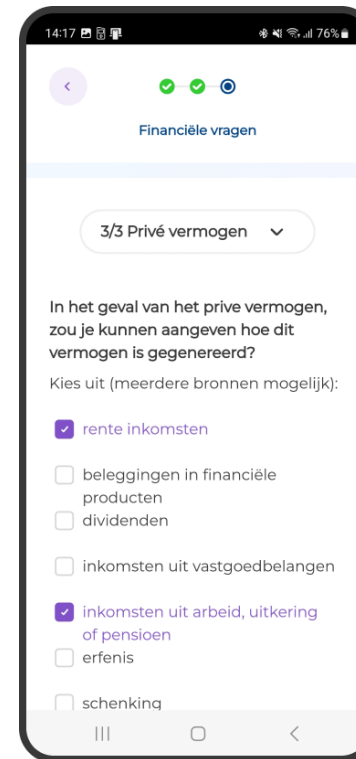
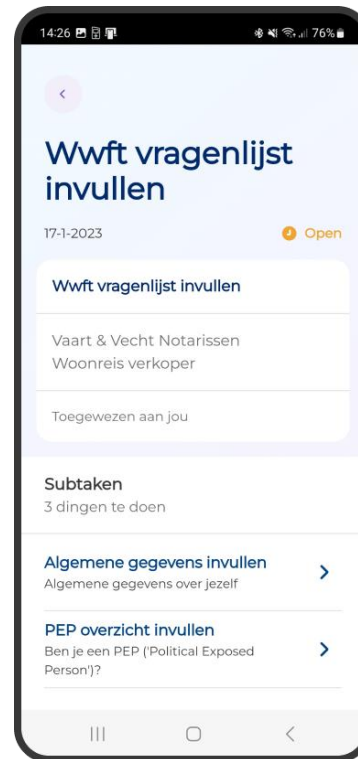
# Fase 1: start dossier

- Veilige communicatie met cliënt
- Klantvriendelijk communiceren met behulp van een app

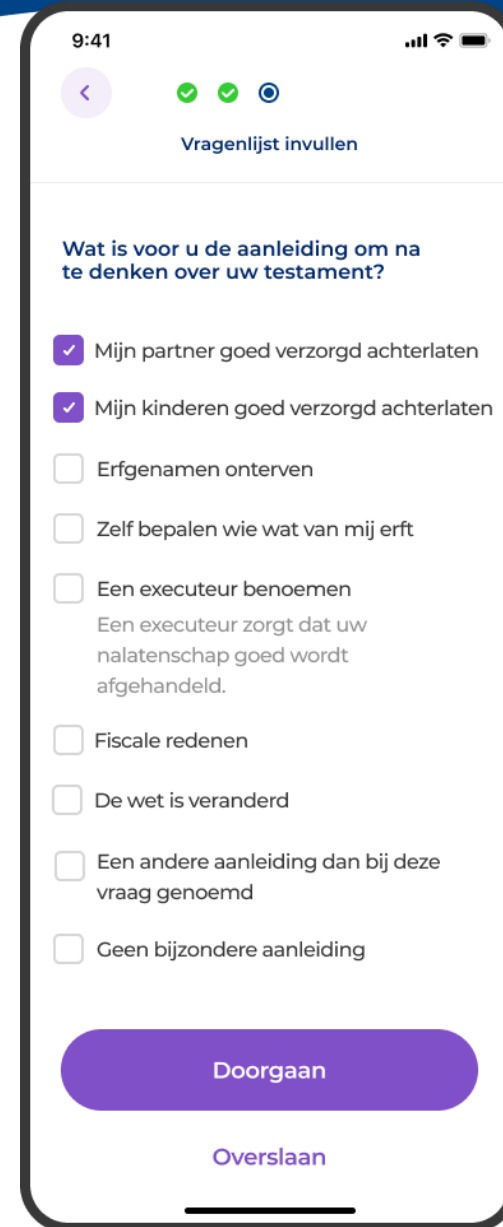




- Veilige communicatie met cliënt
- Klantvriendelijk communiceren met behulp van een app
- Wwft:
  - Herkomst eigen middelen
  - PEP
  - UBO



- Veilige communicatie met cliënt
- Klantvriendelijk communiceren met behulp van een app
- Wwft:
  - Herkomst eigen middelen
  - PEP
  - UBO
- Akkoord algemene voorwaarden
- Vragenlijsten



9:41

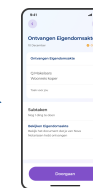
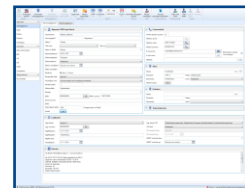
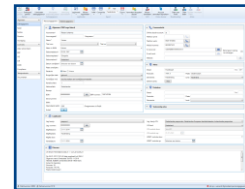
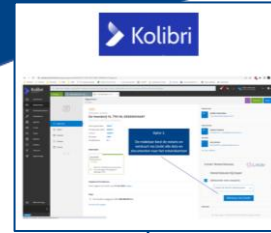
Vragenlijst invullen

Wat is voor u de aanleiding om na te denken over uw testament?

- Mijn partner goed verzorgd achterlaten
- Mijn kinderen goed verzorgd achterlaten
- Erfgenamen onterven
- Zelf bepalen wie wat van mij erft
- Een executeur benoemen  
Een executeur zorgt dat uw nalatenschap goed wordt afgehandeld.
- Fiscale redenen
- De wet is veranderd
- Een andere aanleiding dan bij deze vraag genoemd
- Geen bijzondere aanleiding

Doorgaan

Overslaan



## Fase 1, starten dossier

- Dossier wordt aangemaakt
- Informatie wordt verwerkt

## Fase 1, starten dossier

- Consumenten worden uitgenodigd en onboarden
- Consumenten handelen taken af incl. Wwft
- Consumenten geven toestemming voor delen informatie
- Consumenten geven akkoord op Algemene Voorwaarden
- Consumenten beantwoorden vragenlijsten (incl. leadgeneratie familiepraktijk)

## Fase 2, behandelen dossier

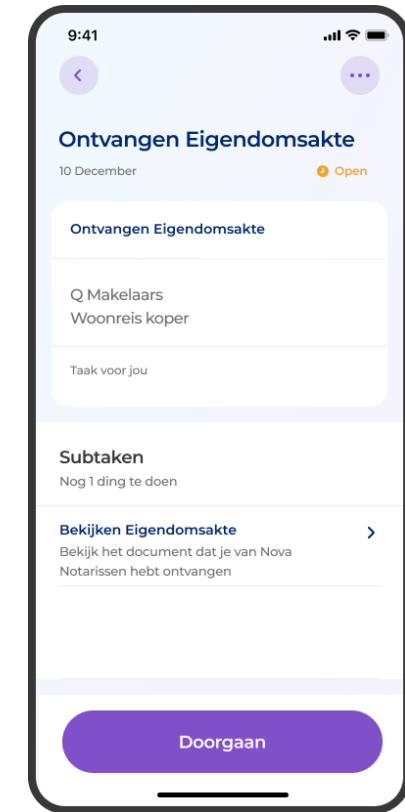
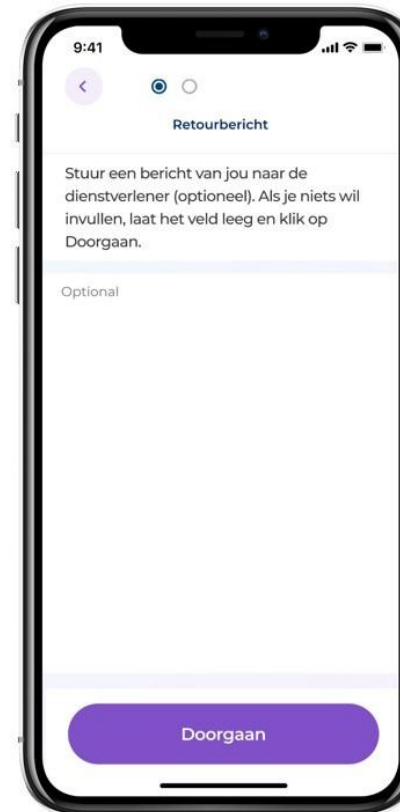
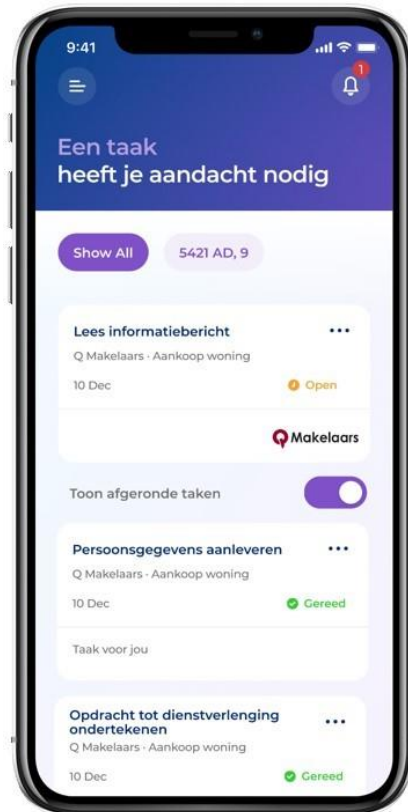
- Dossier wordt behandeld
- Stukken worden verstuurd
- Akten worden getekend

## Fase 2, behandelen dossier

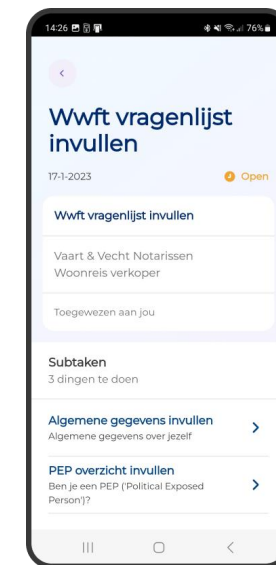
- Consumenten ontvangen stukken
- Consumenten ontvangen berichten (bijv. m.b.t. WBS/Bankgarantie)
- Consumenten ontvangen afschriften

# Fase 2: afhandeling dossier

- Uitwisseling bestanden met zekerheid van de identiteit van de ontvanger voor documenten zoals afschriften/ontwerpen
- Uitwisseling berichten en mogelijkheid cliënt om te reageren
- Vastlegging dat berichten/documenten gezien zijn



**Linckr gaat verder met De Woonreis!**





Adviseur



Geldgever



Advocaat



Wie komt het Linckr  
ecosysteem versterken...?



Makelaar



Verzekeraar



Deurwaarder



?

[r.heinen@linckr.com](mailto:r.heinen@linckr.com)

**06-10027410**