



Klantreis bij de notaris

ROB VAN WEEGHEL

DIRECTEUR NOBILEX

A modern, two-story house with a gabled roof and a covered patio. The house features light-colored horizontal siding and dark wood accents. A dark metal pergola covers the patio area, which has a table and chairs. The house is set on a grassy hillside with trees in the background. The sky is overcast.

Wat gaat
zorgeloos
vastgoed voor
het notariaat
betekenen?



David Bowie in 1999

Zorgeloos vastgoed

DIGITALISERING VAN DIENSTEN DIE NU
IN NIET DIGITALE VORM BESTAAN

- Digitale koopovereenkomst
- Automatisch dossier aanleggen
- Automatisch leveringsakte opstellen
- Automatisch hypotheekakte opstellen

“THE INTERPLAY BETWEEN THE USER
AND THE PROVIDER IN SYMPATICO”

- Gegevensuitwisseling door de cliënt
- Rechten uit overeenkomsten die direct hun werking hebben in de maatschappij
- Snellere transacties waarbij alle partijen inzicht hebben in het proces

Wat doet een notaris?

De werkzaamheden van een notaris bestaan uit het opstellen van rechtsgeldige documenten, zoals een testament en een hypotheekakte. Hierin worden afspraken tussen meerdere partijen wettelijk vastgelegd. Dit komt van pas als je een schenking wilt doen, wilt trouwen onder huwelijkse voorwaarden of als je jouw erfenis goed wilt verdelen. Op zoek naar een notaris bij jou in de buurt?



Wat doet een notaris?

Toen het opstellen van akten veel werk was

BRON: NOTARIS.IN

Wat doet een notaris?

Een notaris helpt mensen om tot rechtsgeldige en bindende afspraken te komen. Bijvoorbeeld over de koop of verkoop van uw huis, het opstellen van een samenlevingscontract of zaken rond uw onderneming.

Zaak 2. Hypotheek

Betreft het een vaste hypotheek of bankhypotheek* i

- Vaste hypotheek
- Bankhypotheek

Betreft het een teboekgesteld schip*

- Ja Nee

Bedrag renten, vergoedingen, boeten en kosten

€ 20.000,00

Totaal hypotheekbedrag met renten,
vergoedingen, boeten en kosten

€ 440.000,00

Is er sprake van rangwisseling*

- Ja Nee

Zijn er meerdere debiteuren? i

- Ja Nee

Wat doet een notaris?

Nu de akten binnen seconden gemaakt wordt.

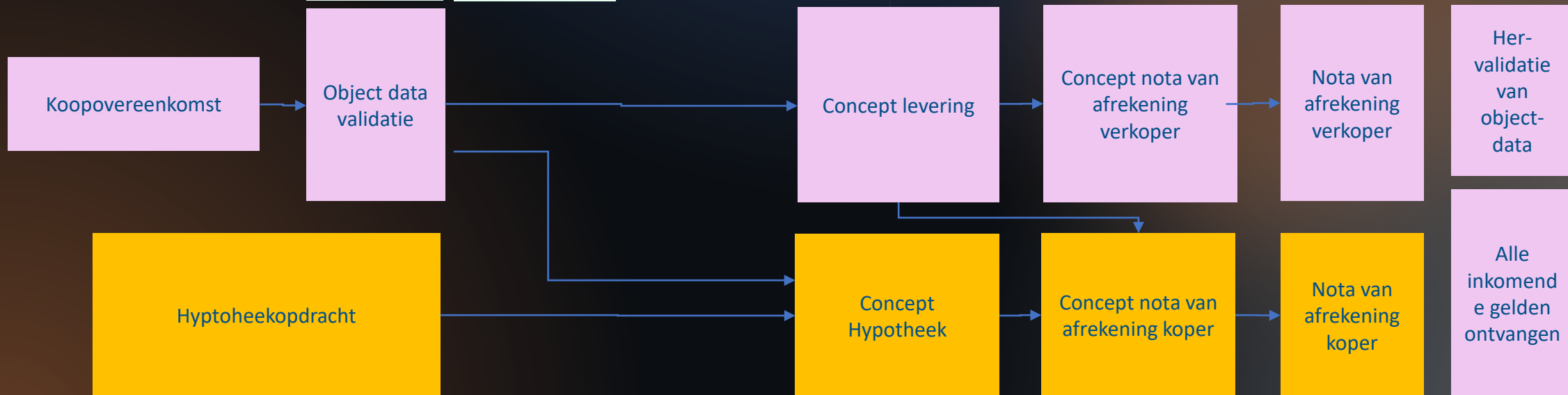
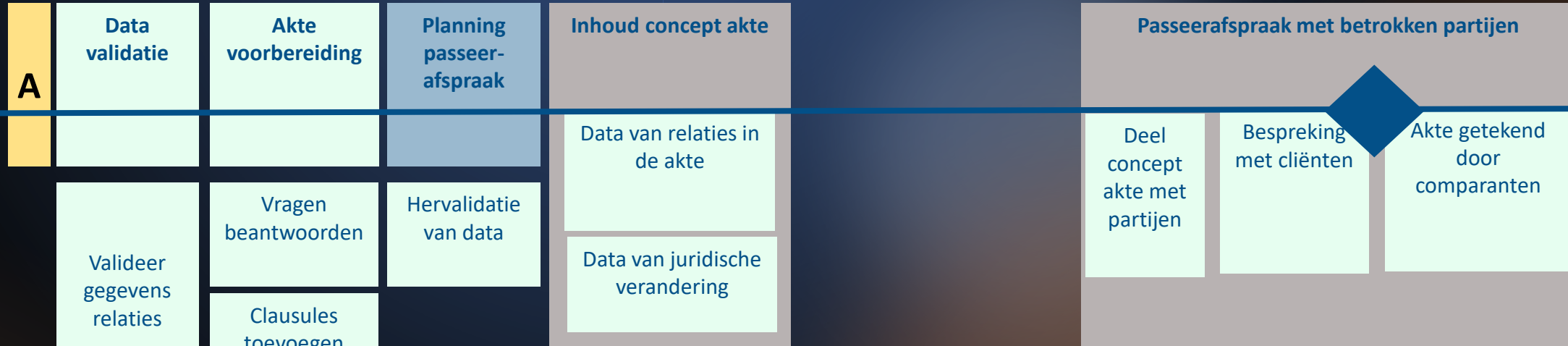
BRONNEN:

- NOTARIS.NL
- NOBILEX

Een notaris verandert een juridische situatie



Versimpeld notarieel proces onroerend goed



Het hypotheek proces van de notaris

01

Digitale
hypotheekopdracht

02

Digitaal dossier met
digitale
cliëntkaarten

03

Digitaal onderzoek
registers

04

Digitaal opstellen
van de akte o.b.v.
model van de bank

05

Uitprinten en
ondertekenen

06

Afschriften
inschrijven en
opsturen

Samenwerking in de keten betekent gegevensuitwisseling.

Een akte is een verzameling attributen, afspraken en rechten.





Notaris als
onpartijdig
regisseur van
transacties

Overzicht van attributen in een dossier

A. Jansen M 23-04-1956 Zwarteweg 11 Arnhem

BRP (2) ✓ Succesvol

STATUS	DATUM	GEBRUIKER	DOCUMENTEN
✓ Succesvol	14-05-2023 12:28	mr. Berendse	brp_gegevens_20230514_tparma24fn.pdf
✓ Succesvol	28-04-2023 13:26	mr. Berendse	brp_gegevens_20230428_rmd0piidl6.pdf

CCBR (1) ✓ Geen resultaten

CIR (1) ✓ Geen resultaten

VIS (2) ✓ Niet vermist

KYC (1) ✓ Geen resultaten

- Geverifieerd met één of meer bronnen van verschillende betrouwbaarheidsniveaus
- Doorontwikkeling naar een tijdslijn / audit trail met active signaleringen

NOBILEX Zoek relatie, dossier, object...

Title	First Name	Last Name
Mr	Jeroen	De Boer
Ms	Saksia	Klaassen

+ Add name

Purchase Agreement Amount is, ✔

tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00)

Instructions to follow are,

>Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.

In cursus sapien at neque blandit, eget auctor lacus viverra.

+ Add instruction

NOBILEX Zoek relatie, dossier, object... mr. Berendse

Akte bouwer Showing deed of Purchase Agreement

Akte Akte creatie Bionisch lezen Minuut Overzichtslijst Je akte in beeld

2019.001007

Purchase Agreement

NBX introductory act

- a. de heer **AB JANSEN**, geboren te Arnhem op drieëntwintig april negentienhonderzesenvijftig, legitimatie: paspoort met nummer NG969Y2P8 geldig tot drie december tweeduizend zesentwintig, uitgegeven te Arnhem op drie december tweeduizend zestien, gehuwd

b. mevrouw **ANNIE VERMEEND**, geboren te Arnhem op negentien mei negentienhonderdvijfenvijftig, legitimatie: paspoort met nummer NU82ZH623 geldig tot vijf februari tweeduizend zesentwintig, uitgegeven te Arnhem op vijf februari tweeduizend zestien, gehuwd

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper".
- a. de heer **JEROEN DE BOER**, wonende te wonende te 6123 AC Holtum, Gouverneur G. Ruijs de Beerenbroucklaan 418, geboren te Didam op zestien september negentienhonderd tweeëntachtig, legitimatie: met nummer 12345, geldig tot vijf februari tweeduizend zesentwintig, uitgegeven te Arnhem op vijf februari tweeduizend zestien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap

b.

»

Ruijs de Beerenbroucklaan 418, geboren te Didam op zestien september negentienhonderd tweeëntachtig, legitimatie: met nummer 12345, geldig tot vijf februari tweeduizend zesentwintig, uitgegeven te Arnhem op vijf februari tweeduizend zestien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap

mevrouw **SASKIA KLAASSEN**, wonende te wonende te 7123 AC Aalten, Singelweg 22, geboren te Alblasterdam op eenentwintig oktober negentienhonderd negen en zeventig, legitimatie: 67890, geldig tot vijf februari tweeduizend zesentwintig, uitgegeven te Arnhem op vijf februari tweeduizend zestien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De koopprijs van het Verkochte is: tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00)

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Gecertificeerde gegevens Amendments

- P. Berendse** 30-10-2022 • 09:35 PM
De koopprijs in de koopovereenkomst wordt gewijzigd in €250.000
- P. Berendse** 14-08-2022 • 04:05 PM
Het bedrag in de koopovereenkomst is €220.000

NOBILEX Zoek relatie, dossier, object... mr. Berendse

Akte bouwer Showing deed of Purchase Agreement

Akte Akte creatie Bionisch lezen **Minuut** Overzichtslijst Je akte in beeld

Page 1/2 100%

Dossier 2019.001007

HYPOTHEEK

NOBILEX Zoek relatie, dossier, object... mr. Berendse

Akte bouwer Showing deed of Purchase Agreement

Akte Akte creatie **Bionisch lezen** Minuut Overzichtslijst Je akte in beeld

2019.001007

Purchase Agreement

NBX introductory act

1 a. de heer **AB JANSEN**, geboren te Arnhem op drieëntwintig april negentienhonderdzesenvijftig, legitimatie: paspoort met nummer NG969Y2P8 geldig tot drie december tweeduizend zesentwintig, uitgegeven te Arnhem op drie december tweeduizend zestien, gehuwd

mevrouw **ANNIE VERMEEND**, geboren te Arnhem op negentien mei negentienhonderdvijfenvijftig, legitimatie: paspoort met nummer NU82ZH623 geldig tot vijf februari tweeduizend zesentwintig, uitgegeven te Arnhem op vijf februari tweeduizend zestien, gehuwd

De koopprijs van het Verkochte is: tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00) ✓

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Instructies:

1. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing

entien, verschijnen voor mij, mr. Petra

te 6123 AC Holtum, Gouverneur G. Ruijs
en te Didam op zestien september
@Nog niet bekend@ met nummer,
als partner in de zin van het geregistreerd

nde te 7123 AC Aalten, Singelweg 22,
entwintig oktober
ig, @Nog niet bekend@ met nummer,
als partner in de zin van het geregistreerd

erlijk te noemen: "debiteur"; en
op negentien juli
kzaam ten kantore van mij, notaris,
, Zijpendaalseweg 17, handelend als
sloten vennootschap met beperkte
eken Groep B.V. mede handelende onder de
rhoudende te 3824 MX Amersfoort

NOBILEX Zoek relatie, dossier, object... mr. Berendse

Akte bouwer Showing deed of Will

Akte Akte creatie Bionisch lezen Minuut OverzichtslIJst Je akte in beeld

Ab Jansen

23-04-1956 (66 jaar) te Arnhem, Nederland

Zwarteweg 11, 6812 BA Arnhem

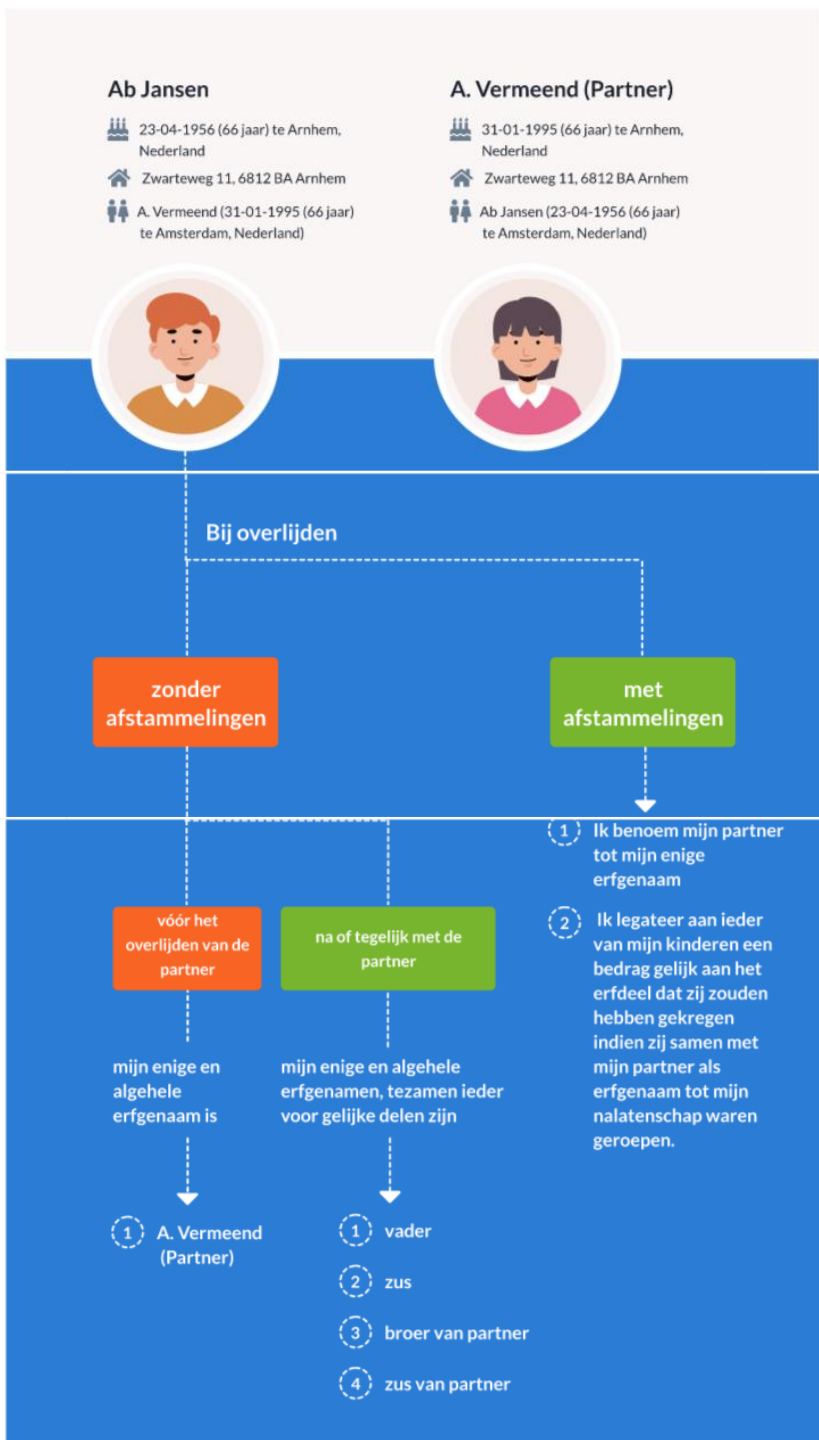
A. Vermeend (31-01-1995 (66 jaar) te Amsterdam, Nederland)

A. Vermeend (Partner)

31-01-1995 (66 jaar) te Arnhem, Nederland

Zwarteweg 11, 6812 BA Arnhem

Ab Jansen (23-04-1956 (66 jaar) te Amsterdam, Nederland)



Attributen en rechten worden opgeslagen in een eWallet, of direct uitgewisseld met ketenpartners





Rechten die direct kunnen worden gebruikt

- Uitwisselen van medische wensen met behandelend artsen
- Een overzicht van potentiële verschillen tussen de koopovereenkomst en de levering
- Controle van hypotheekakte t.o.v. de hypotheekopdracht
- Het vrijgeven van gelden aan erfgenamen o.b.v. een verklaring van erfrecht
- Handelen als bestuurder namens een BV met een ondernemingspaspoort



Voor de cliënt wordt het proces eenvoudiger en sneller

Gegevens delen vanuit de cliënt:

- Een verzekering afsluiten
- Vergunningen aanvragen
- Adreswijzigingen doorgeven
- Watercontract afsluiten



Zorgeloos
vastgoed gaat
het proces in de
woonketen
opnieuw
vormgeven

"IT'S AN ALIEN LIFE FORM. IS
THERE LIFE ON MARS? YES, IT'S
JUST LANDED HERE."

DAVID BOWIE (1999)



Bedankt voor
uw aandacht

ROB VAN WEEGHEL
DIRECTEUR NOBILEX